

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 79 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 01 năm 2007

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Nông trường Sao Vàng, giao UBND các xã: Thọ Lâm, Thọ Xương, Xuân Phú, Xuân Sơn, Xuân Thắng, thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số ngày tháng năm 20.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Nông trường Sao vàng tại Tờ trình số 190/ TTr-NTSV ngày 20/9/2006 về việc đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất của Nông trường Sao Vàng, giao cho UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 48/TTr-STNMT ngày 03/01/2007,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.298.862 m² đất (trong đó: đất giao thông không kinh doanh: 493.326 m², đất trồng cây hàng năm: 695.782 m², đất nghĩa địa: 32.756 m², đất sông suối: 207.601 m², đất để chuyên dẫn năng lượng: 8.180 m², đất ở và đất nông nghiệp trong khuôn viên thổ cư: 1.861.217 m²) của Nông trường Sao Vàng, giao cho UBND các xã, thị trấn thuộc huyện Thọ xuân quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Xã Thọ Lâm: 896.801 m²; trong đó: Đất giao thông không kinh doanh: 96.100 m², đất trồng cây hàng năm: 462.272 m², đất nghĩa địa: 5.456 m², đất sông suối: 6.480m², đất ở và đất nông nghiệp trong khuôn viên thổ cư: 326.493m².

- Thị trấn Lam Sơn: 32.529 m²; trong đó: Đất ở và đất nông nghiệp trong khuôn viên thổ cư: 32.529 m².

- Thị trấn Sao Vàng: 95.970 m²; trong đó: Đất sông suối: 95.970 m².

- Xã Thọ Xương: 136.339 m²; trong đó : Đất ở và đất nông nghiệp trong khuôn viên thổ cư:136.339 m².

- Xã Xuân Phú: 314.029 m²; trong đó: Đất giao thông không kinh doanh: 50.491 m², đất sông suối: 25.060 m², đất để chuyên dẫn năng lượng: 216 m², đất ở và đất nông nghiệp trong khuôn viên thổ cư: 238.262 m².

- Xã Xuân Sơn: 545.133 m²; trong đó: Đất giao thông không kinh doanh: 67.715 m², đất nghĩa địa: 27.300 m², đất sông suối: 29.997 m², đất để chuyển dẫn năng lượng: 7.388 m², đất ở và đất nông nghiệp trong khuôn viên thổ cư: 412.733 m².

- Xã Xuân Thắng: 1.278.061 m²; trong đó: Đất giao thông không kinh doanh: 279.020 m², đất trồng cây hàng năm: 233.510 m², đất sông suối: 50.094 m², đất để chuyển dẫn năng lượng: 576 m², đất ở và đất nông nghiệp trong khuôn viên thổ cư: 714.861 m².

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định trên bản đồ của Nông trường Sao Vàng, tỷ lệ 1/2.000 (có bản đồ kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND Thọ Xuân triển khai thực hiện quyết định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý hồ sơ địa chính của Nông trường Sao Vàng và trình UBND tỉnh cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đơn vị; và kiểm tra việc thực hiện quyết định này theo quy định.

2. UBND huyện Thọ Xuân chủ động phối hợp với Nông trường Sao Vàng tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND các xã, thị trấn có tên tại Điều 1; chỉ đạo UBND các xã quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBND các xã, thị trấn được giao quản lý đất thực hiện đầy đủ các nội dung quản lý về đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc sở các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có tên ở Điều 1, Giám đốc Nông trường Sao Vàng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN (2).

ch

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Văn Ninh