

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại huyện Thọ Xuân
giao cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2014/NĐ-
CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao
hiệu quả hoạt động của Công ty nông lâm nghiệp; số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai,
lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số
10/VBHNBTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/VBHN-BTNMT ngày
22/11/2023 về việc quy định việc lập phương án sử dụng đất, lập hồ sơ ranh giới
sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính, xác định giá thuê đất; giao đất, cho
thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp;*

*Xét Tờ trình số 323/TTr-UBND ngày 15/12/2023 của UBND huyện Thọ
Xuân đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Thọ
Lâm, huyện Thọ Xuân, bàn giao cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý; Công văn
số 4029/UBND-TNMT ngày 17/12/2023 của UBND huyện Thọ Xuân về bổ sung
thông tin trong báo cáo kết quả rà soát và đề xuất phương án xử lý đối với các
thửa đất liên quan đến kiến nghị của các hộ dân thôn Điền Trạch, xã Thọ Lâm*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1759/TTr-STNMT ngày 22/12/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 123.801,7 m² đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân, giao cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật.

- Lý do thu hồi: đất phải thu hồi của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng bàn giao về cho địa phương theo quy định tại Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ.

- Vị trí, ranh giới các khu đất thu hồi được xác định tại các thửa đất số: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 và một phần các thửa đất số: 2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18; tờ bản đồ số 01, Mảnh trích đo số 01/TĐĐC-2023, tỷ lệ 1/2000, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06/12/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh. Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định. Hướng dẫn UBND huyện Thọ Xuân lập, trình duyệt Phương án sử dụng đất sau thu hồi theo quy định tại Văn bản hợp nhất số 11//VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Thọ Xuân:

- Tiếp nhận quỹ đất thu hồi và quản lý quỹ đất nhận bàn giao theo quy định; có trách nhiệm quản lý giữ nguyên hiện trạng các khu đất, không được làm thay đổi công trình trên đất, mục đích sử dụng đất cho đến khi Phương án sử dụng quỹ đất thu hồi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện lập, trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án sử dụng đất, làm cơ sở tổ chức thực hiện các bước công việc tiếp theo để sử dụng hiệu quả quỹ đất nhận bàn giao theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng:

- Chịu trách nhiệm trong việc xác định ranh giới khu đất ngoài thực địa và hồ sơ pháp lý liên quan đến quỹ đất bàn giao; phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Lâm bàn giao đất và bàn giao hồ sơ pháp lý có liên quan cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã được giao quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; chấn chỉnh công tác quản lý đất đai, không để các hộ dân tự ý lấn chiếm đất nông nghiệp để xây dựng công trình trên đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân; UBND xã Thọ Lâm; Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Lê Đức Giang