

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân giao cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 11//VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định việc lập phương án sử dụng đất, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính, xác định giá thuê đất, giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 79/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2007; số 855/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2009; số 4935/QĐUBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng giao cho UBND các xã thuộc huyện Thọ Xuân và UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật; số 2765/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thọ Xuân;

Xét Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng bàn giao cho huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-STNMT ngày 21 tháng 02 năm 2024 và Công văn số 1707/STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng quỹ đất 17,53 ha tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân (diện tích đất được UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng bàn giao về cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý tại Quyết định số 4935/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 và một phần diện tích đất được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 07/01/2007, Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 20/3/2009), với các nội dung cụ thể như sau:

a) Phạm vi, ranh giới lập Phương án sử dụng đất là toàn bộ diện tích 17,53 ha tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân đã được UBND tỉnh thu hồi của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng bàn giao về cho địa phương quản lý, được xác định tại Mảnh trích đo số 01/TĐĐC-2023, tỷ lệ 1/2000, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06/12/2023.

b) Phương án giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: UBND huyện Thọ Xuân tiến hành kiểm tra, rà soát đối tượng, hồ sơ sử dụng đất để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành; theo nguyên tắc sử dụng quỹ đất được quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ quy định về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông, lâm nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan hiện hành.

c) Về hạn mức giao đất: Đối với việc giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo hạn mức quy định ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017; đối với việc giao đất nông nghiệp thực hiện theo quy định tại Điều 129 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải chủ động kịp thời phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Hướng dẫn UBND huyện Thọ Xuân thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung hướng dẫn của mình. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Phương án sử dụng đất (nếu có), tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thọ Xuân

a) Tổ chức công bố, công khai Phương án sử dụng đất tại trụ sở cơ quan

UBND huyện Thọ Xuân và tại trụ sở UBND xã Thọ Lâm, trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện; việc công khai được thực hiện trong suốt thời gian thực hiện Phương án sử dụng đất.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức triển khai, thực hiện Phương án sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

c) Căn cứ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và hiện trạng đất đai, UBND huyện Thọ Xuân thực hiện trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; các bước, nội dung công việc được tiến hành dân chủ, công khai, minh bạch, khách quan đảm bảo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Thọ Lâm, Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Thọ Xuân để thực hiện các nội dung Phương án sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Thọ Xuân; UBND xã Thọ Lâm; Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang