

Số: /TB-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2024

## **THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai Phương án sử dụng đất đối với phần diện tích thu hồi của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân giao UBND huyện Thọ Xuân quản lý.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 11/VBHN- BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định việc lập phương án sử dụng đất, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, đo đạc lập bản đồ địa chính, xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 về việc thu hồi đất của Nông trường Sao Vàng, giao UBND các xã: Thọ Lâm, Thọ Xương, Xuân Phú, Xuân Sơn, Xuân Thắng, thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật; số 855/QĐ-UBND ngày 20/03/2009 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, giao cho UBND các xã Thọ Lâm, Thọ Xương, Xuân Phú, Xuân Sơn, Xuân Thắng thuộc huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng; số 4935/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại huyện Thọ Xuân giao cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật; số 893/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với phần diện tích thu hồi của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân giao UBND huyện Thọ Xuân quản lý.

UBND huyện Thọ Xuân thực công khai Phương án sử dụng đất đối với phần diện tích thu hồi của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân giao UBND huyện Thọ Xuân quản lý tại trụ sở cơ quan UBND huyện Thọ Xuân và tại trụ sở UBND xã Thọ Lâm, trên trang thông tin điện tử của huyện Thọ Xuân có địa chỉ: <http://thoxuan.thanhhoa.gov.vn> để các tổ chức,

cá nhân biết và thực hiện theo quy định.

**1. Thời gian công khai:** Từ ngày 11/3/2024, việc công khai được thực hiện trong suốt thời gian thực hiện Phương án sử dụng đất.

**2. Hồ sơ công khai gồm có:**

- Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thu hồi đất của Nông trường Sao Vàng, giao UBND các xã: Thọ Lâm, Thọ Xương, Xuân Phú, Xuân Sơn, Xuân Thắng, thị trấn Lam Sơn, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 20/03/2009 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng, giao cho UBND các xã Thọ Lâm, Thọ Xương, Xuân Phú, Xuân Sơn, Xuân Thắng thuộc huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng;

- Quyết định số 4935/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại huyện Thọ Xuân giao cho UBND huyện Thọ Xuân quản lý theo quy định của pháp luật;

- Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất đối với phần diện tích thu hồi của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng tại xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân giao UBND huyện Thọ Xuân quản lý.

**3. Giao trách nhiệm cho các phòng, ban thuộc UBND huyện, UBND xã Thọ Lâm.**

**3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường.**

Cung cấp hồ sơ công khai cho Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và du lịch; UBND xã Thọ Lâm để thực hiện việc công khai theo quy định.

**3.2. Văn phòng HĐND-UBND huyện:**

Niên yết công khai toàn bộ hồ sơ công khai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả trực thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện Thọ Xuân.

**3.3 Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Du lịch:**

Đăng tải công bố công khai toàn bộ hồ sơ công khai lên trang thông tin điện tử của huyện Thọ Xuân có địa chỉ: <http://thoxuan.thanhhoa.gov.vn>.

Tổ chức thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về nội dung Thông báo này để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và nhân dân được biết.

**3.4. UBND xã Thọ Lâm:**

Niên yết công khai toàn bộ hồ sơ công khai tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.

Đăng tải công bố công khai toàn bộ hồ sơ công khai lên Cổng thông tin điện tử của xã.

Tổ chức thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của địa

phương về nội dung Thông báo này để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và nhân dân được biết./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài nguyên và MT (B/c);
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ngành, đơn vị có liên quan;
- Trung tâm Văn hóa TT&DL (đưa tin);
- Đảng ủy, UBND xã Thọ Lâm;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện  
(để Đăng website của UBND huyện);
- Đài Truyền thanh huyện;
- Lưu: VT, TN&MT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Dũng**