

Số: /KH-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); UBND huyện ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn huyện đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ; kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 22/01/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

##### 2. Yêu cầu:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn huyện.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này, các phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; ý kiến tham gia góp ý phải được tập hợp, tổng

hợp đầy đủ, chính xác và có hệ thống để góp phần hoàn thiện Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến:**

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện.
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện.
- HĐND, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn toàn huyện.
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn huyện.
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác trên địa bàn huyện.
- Các chuyên gia, nhà khoa học.

### **2. Nội dung lấy ý kiến:**

2.1. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm: bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

2.2. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

2.3. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn huyện: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác trên địa bàn huyện: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;

(6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp trên địa bàn huyện: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

### **3. Hình thức lấy ý kiến:**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến cơ quan, tổ chức được phân công trách nhiệm tại mục III Kế hoạch này hoặc gửi đến UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) hoặc qua hộp thư điện tử: [tnmtthoxuan@gmail.com](mailto:tnmtthoxuan@gmail.com)

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tổ chức tập hợp, tổng hợp gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND huyện báo cáo UBND tỉnh.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn).

- Thông qua công thông tin điện tử của Quốc hội, công thông tin điện tử Chính phủ, Công thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

**4. Thời gian lấy ý kiến:** Bắt đầu từ ngày 02/02/2023 và kết thúc vào ngày 05/3/2023.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

## **1. Trách nhiệm của phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành cấp huyện triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan đăng tải toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân theo các hình thức quy định tại điểm 3 Mục II của Kế hoạch này.

- Tham mưu UBND huyện theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); phối hợp với các phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả lấy ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, báo cáo UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường, **thời gian trước ngày 05/3/2023.**

## **2. Trách nhiệm của các phòng, ban, ngành cấp huyện; UBND các xã, thị trấn:**

- Các phòng, ban, ngành cấp huyện tổ chức in sao và cấp phát tài liệu, phổ biến nội dung của Kế hoạch này, Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bằng hình thức thích hợp để tiếp nhận và xây dựng Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến của cán bộ, công chức, viên chức trong cơ quan, đơn vị mình về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường), **thời gian trước ngày 01/3/2023.**

- UBND các xã, thị trấn:

+ Ban hành Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân tại địa phương đảm bảo phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

+ Đăng tải Kế hoạch lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên Trang thông tin điện tử của đơn vị.

+ Tổ chức các Hội nghị đề thảo luận, thực hiện niêm yết, thông tin trên Hệ thống loa truyền thanh hoặc in sao và cấp phát tài liệu, phổ biến nội dung Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cho toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân tại các thôn, khu phố trên địa bàn phố bằng các hình thức thích hợp để tổ chức lấy kiến của nhân dân và các cơ quan, tổ chức, đơn vị ở địa phương về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

+ Tổng hợp, xây dựng Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo đề cương tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường), **thời gian trước ngày 01/3/2023.**

#### **4. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân huyện:**

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);
- Có văn bản đề nghị Hội đồng nhân dân cấp xã tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tổng hợp, gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) các ý kiến của Hội đồng nhân dân cấp xã theo Đề cương tại Phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường, **thời gian trước ngày 01/3/2023**

**5. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện:** Căn cứ Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và các nội dung tại Kế hoạch này, tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức thành viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp, gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương tại phụ lục 1 kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường), **thời gian trước ngày 01/3/2023.**

#### **6. Công tác phổ biến, tuyên truyền các nội dung về lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

- Giao Hội đồng phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật cấp huyện tổ chức triển khai phổ biến, quán triệt cho cán bộ, công chức, viên chức, các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phù hợp các nội dung về lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Giao Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện:

+ Đăng tải Kế hoạch này, dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các ý kiến đóng góp, đề xuất của nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Công thông tin điện tử Thọ Xuân và Trang thông tin điện tử huyện Thọ Xuân: [thoxuan.vn](http://thoxuan.vn).

+ Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng chuyên mục về xin ý kiến dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) trên Công thông tin điện tử huyện Thọ Xuân, **thời gian hoàn thành trước ngày 05/02/2023**; đồng thời tổng hợp ý kiến tham gia của người dân trên chuyên mục, báo cáo về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường), **thời gian trước ngày 01/3/2023.**

- Phòng Văn hoá thông tin; Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện UBND các xã, thị trấn đẩy mạnh tuyên truyền việc lấy ý kiến Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) cho các tầng lớp nhân dân bằng các hình thức phong phú, đa dạng; tăng cường tuyên truyền thông qua phương tiện thông tin truyền thông, hệ thống loa truyền thanh từ huyện đến cơ sở; các tài liệu, nội dung phổ biến, tuyên truyền, bao gồm: Nghị quyết số 671/NQUBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày

22/01/2023 của UBND tỉnh về việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch này của UBND huyện. Trong đó, tập trung tuyên truyền, phổ biến về đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến, thời gian, cơ quan tiếp nhận ý kiến, trách nhiệm của cán bộ, công chức và nhân dân về việc tham gia ý kiến đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

7. Đề nghị Đảng ủy các xã, thị trấn tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo việc tổ chức lấy ý kiến dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

#### **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính và các đơn vị liên quan, căn cứ nội dung Kế hoạch này, tham mưu cho UBND huyện bố trí kinh phí để triển khai các hoạt động theo Kế hoạch lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo quy định của pháp luật.

#### **V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN BÁO CÁO**

1. Các phòng, ban, ngành cấp huyện, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan gửi Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường), *thời gian trước ngày 01/3/2023*.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu xây dựng dự thảo Báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, *thời gian trước ngày 05/3/2023*.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị, địa phương thông tin kịp thời đến UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để chỉ đạo, xử lý kịp thời./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Thường trực Huyện uỷ, HĐND huyện (báo cáo);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Thọ Xuân;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các ban xây dựng Đảng của Huyện uỷ;
- Văn phòng: Huyện uỷ, HĐND và UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Trung tâm Văn hoá, thông tin, thể thao và du lịch;
- CN Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Đảng uỷ, TT HĐND, UBND các xã, thị trấn
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Dũng**