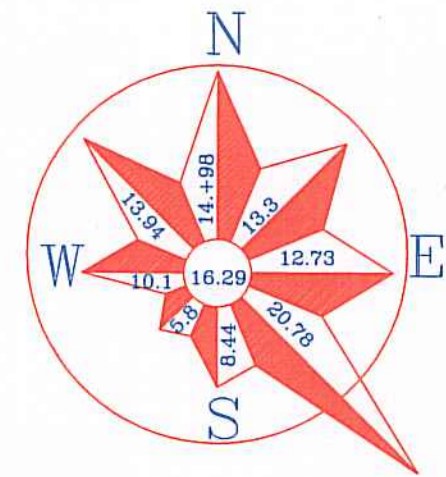


# HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH THANH HOÁ

## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH (ĐỐI DIỆN CÔNG TY LÂM SẢN LAM SƠN) HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH THANH HOÁ

### BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

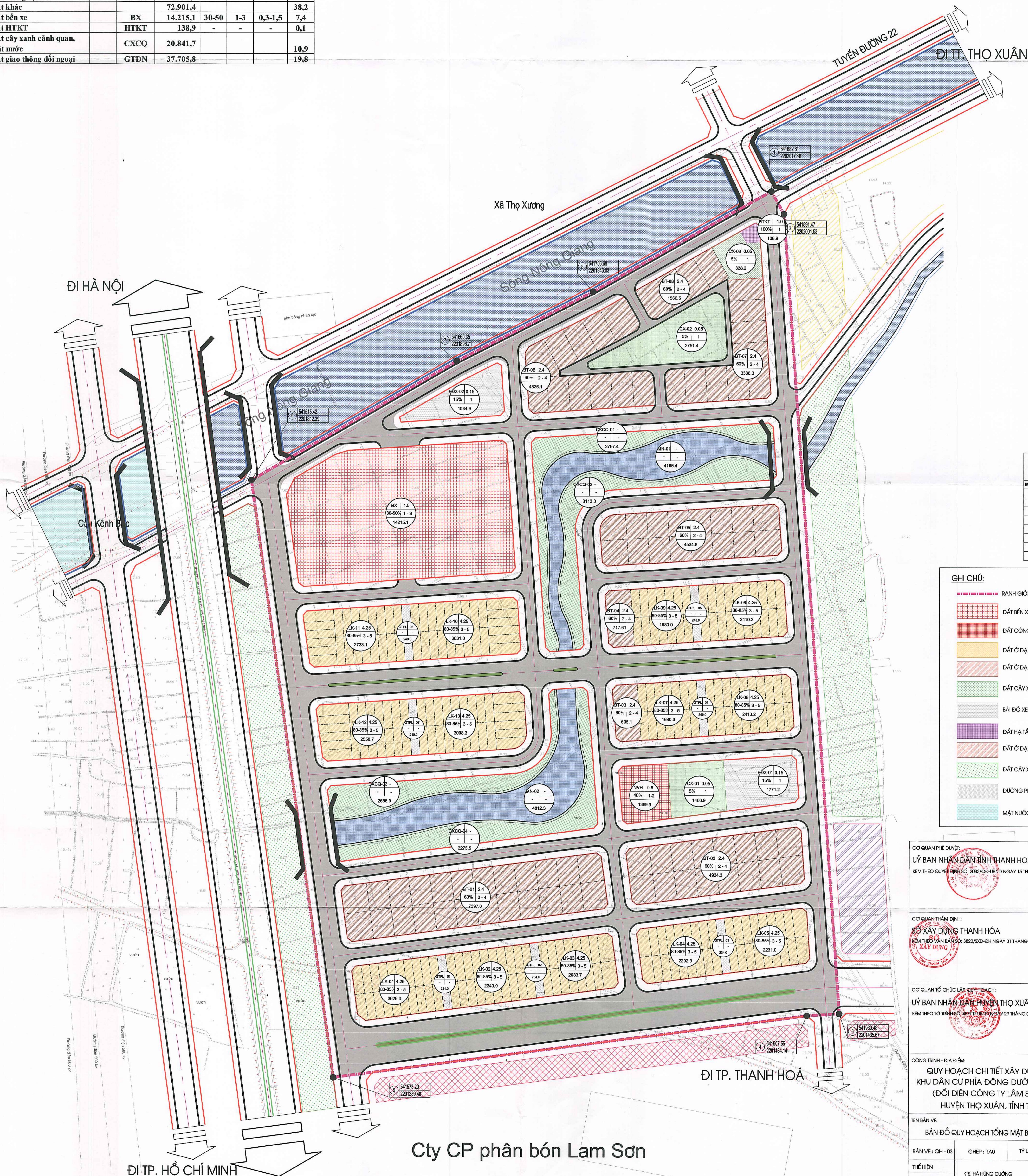


0 10 20 30 40 50/00  
1:500 = 10M

TỶ LỆ: 1/500

BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Tên lô đất	Số lô	Ký hiệu	Diện tích (M2)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)	Hệ số SDD (lần)	Tỷ lệ (%)
<b>Tổng diện tích lập quy hoạch</b>				<b>190.886,5</b>				<b>100,0</b>
<b>A Đất khu ở</b>				<b>117.985,1</b>				<b>61,8</b>
<b>I Đất ở</b>				<b>58.192,7</b>				<b>30,5</b>
1	Đất nhà ở liên kế	246	LK	30.673,0	80-85	3-5	2,4-4,25	16,1
2	Đất nhà ở biệt thự	84	BT	27.519,7	50-60	2-4	1,0-2,4	14,4
<b>II Đất nhà văn hóa</b>				<b>1.389,9</b>	<b>40</b>	<b>1-2</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>
<b>III Đất cây xanh, sân chơi</b>				<b>5.046,5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0,05</b>	<b>2,6</b>
<b>IV Đất bãi đỗ xe công cộng</b>				<b>3.356,1</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>0,15</b>	<b>1,8</b>
<b>V Đất giao thông nội khu</b>				<b>49.999,9</b>				<b>26,2</b>
1	Giao thông phân lô		GTPL	1.662,0				
2	Giao thông nội khu		GTNK	48.337,9				
<b>B Đất khác</b>				<b>72.901,4</b>				<b>38,2</b>
<b>I Đất bến xe</b>				<b>14.215,1</b>	<b>30-50</b>	<b>1-3</b>	<b>0,3-1,5</b>	<b>7,4</b>
<b>II Đất HTKT</b>				<b>138,9</b>				<b>0,1</b>
<b>III Đất cây xanh cảnh quan, mặt nước</b>				<b>20.841,7</b>				<b>10,9</b>
<b>IV Đất giao thông đối ngoại</b>				<b>37.705,8</b>				<b>19,8</b>



MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH THEO HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000

MỐC	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
1	12202017.48	541882.61
2	12202001.53	541881.47
3	12201435.67	541930.48
4	12201434.14	541907.55
5	12201389.40	541573.20
6	12201812.39	541515.42
7	12201896.71	541660.35
8	12201946.03	541756.68

- GHI CHÚ:**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
  - ĐẤT BẾN XE
  - ĐẤT CÔNG CỘNG (NVH)
  - ĐẤT Ở DẠNG CHIA LỎ, LIÊN KẾ
  - ĐẤT Ở DẠNG BIỆT THỰ
  - ĐẤT CÂY XANH
  - BÀI ĐỖ XE
  - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
  - ĐẤT Ở DẠNG BIỆT THỰ
  - ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
  - ĐƯỜNG PHÂN LÔ
  - MẶT NƯỚC

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 3820/QĐ-UBND NGÀY 01 THÁNG 06 NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**SỞ XÂY DỰNG THANH HOÁ**  
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 3820/SXD-QH NGÀY 01 THÁNG 06 NĂM 2022

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊNH THỌ XUÂN**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 30/T.Đ.UBND NGÀY 29 THÁNG 04 NĂM 2022

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH (ĐỐI DIỆN CÔNG TY LÂM SẢN LAM SƠN) HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH THANH HOÁ

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 03    GHÉP: 1A0    TỶ LỆ: 1/500    NGÀY: .../.../2022

THỂ HIỆN: KTS. HÀ HÙNG CƯỜNG

THIẾT KẾ: KTS. BÙI ANH THỊNH

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN ĐỨC TÙNG

GIÁM ĐỐC: K.S. NGUYỄN VĂN DƯƠNG

Cty CP phân bón Lam Sơn