

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ về Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Thông tư 07/2008/TT-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Thông tư số 19/2008/TT-BXD ngày 20 tháng 11 năm 2008 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng khu công nghiệp, khu kinh tế; Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08 tháng 02 năm 2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 136/TTr-BQLKTNS ngày 26 tháng 01 năm 2015, của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1301/SXD-QH ngày 27 tháng 3 năm 2015 về việc phê duyệt dự toán lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Phạm vi nghiên cứu và quy mô:

a) Phạm vi và quy mô lập quy hoạch: Phạm vi lập Quy hoạch thuộc địa giới hành chính của các xã Xuân Thắng, Xuân Phú (huyện Thọ Xuân) và xã Xuân Sơn (huyện Triệu Sơn); diện tích khoảng 590 ha. Ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp: Quốc lộ 47 (Quốc lộ 47 kéo dài đến đường Hồ Chí Minh);
- Phía Nam giáp: Đường số 4 (đường vành đai phía Nam khu công nghiệp);
- Phía Đông giáp: Đường số 6 (Sao Vàng đi Nghi Sơn);
- Phía Tây giáp: Đường số 17 (hồ Đồng Trường).

b) Quy mô đo vẽ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000 phục vụ lập quy hoạch: Đo vẽ bản đồ khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000 đường đồng mức 1m với quy mô là 650ha.

3. Kinh phí thực hiện và nguồn vốn:

a) Tổng kinh phí tính toán: 1.768.453.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu tám triệu, bốn trăm năm ba nghìn đồng), trong đó:

- Kinh phí lập quy hoạch: 840.455.000 đồng;
- Chi phí khác: 166.074.000 đồng;
- Chi phí đo vẽ khảo sát địa hình: 761.924.000 đồng.

(chi tiết theo phụ lục kèm theo Tờ trình của Sở Xây dựng).

Dự toán kinh phí trên được tạm tính trên cơ sở áp dụng tiêu chuẩn, quy phạm, khối lượng dự kiến thực hiện, các chế độ chính sách hiện hành. Khi thanh quyết toán phải căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện để nghiệm thu, thanh quyết toán.

b) Nguồn vốn lập quy hoạch: Ngân sách tỉnh.

4. Tổ chức thực hiện.

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Thanh Hoá;
- Cơ quan chủ đầu tư và trình hồ sơ: Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn;
- Cơ quan thẩm định và tổ chức trình duyệt: Sở Xây dựng Thanh Hoá;
- Đơn vị lập quy hoạch: Lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật.

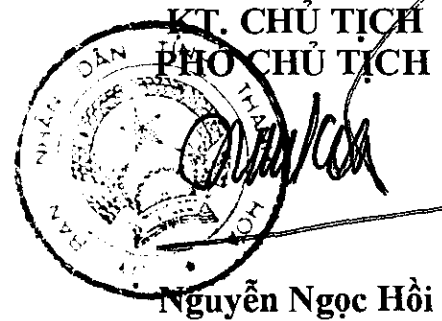
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Viện trưởng Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT Nguyễn Ngọc Hồi;
 - CVP Ngô Hoàng Kỳ;
 - Lưu: VT, CN.
- H2(2015).QDPD DT QH KCN Lam Sơn Sao Vàng

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Hồi