

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất nấm ăn,
nấm thực phẩm công nghệ cao tại KCN Lam Sơn– Sao Vàng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 4326/BKHĐT-ĐTNN ngày 30 tháng 6 năm 2015, số 4366/BKHĐT-PC ngày 30 tháng 6 năm 2015 về triển khai, thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh ban hành kèm theo Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4104/SKHĐT-KTĐN ngày 19 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất nấm ăn, nấm thực phẩm công nghệ cao tại Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Fortune.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy sản xuất nấm ăn, nấm thực phẩm công nghệ cao nhằm đáp ứng nhu cầu về các sản phẩm nấm ăn chất lượng cao cho thị trường, góp phần thực hiện các mục tiêu về tái cơ cấu ngành nông nghiệp, giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô: Xây dựng 04 xưởng trồng nấm (diện tích xây dựng 18.670 m²), 02 xưởng thể sinh (13.820 m²), 02 kho nguyên liệu (3.920 m²), 02 nhà lưới sản xuất phân hữu cơ (3.360 m²), nhà điều hành (225 m²), nhà ăn ca (1.080 m²) và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất: 3.000 tấn sản phẩm/năm.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 09 ha (diện tích chính thức sẽ theo Tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai và nguồn gốc, hiện trạng, quy hoạch khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Xuân Thắng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2004 và một phần đất thuộc địa giới hành chính xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường số 10 theo quy hoạch;

+ Phía Tây: Giáp đường số 11 theo quy hoạch;

+ Phía Nam: Giáp đất quy hoạch công nghiệp;

+ Phía Bắc: Giáp đường số 27 theo quy hoạch.

- Nguồn gốc, hiện trạng và quy hoạch khu đất:

+ Nguồn gốc, hiện trạng khu đất: Là đất bằng trồng cây hàng năm khác của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng đã giao khoán cho các hộ nông trường viên quản lý, sử dụng và một phần đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm của hộ gia đình, cá nhân; hiện trạng đang trồng mía và trồng lúa.

+ Về quy hoạch: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Thọ Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 25/02/2014, vị trí khu đất được quy hoạch là đất khu công nghiệp; theo điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 15/12/2014, vị trí khu đất có chức năng là đất công nghiệp (thuộc lô CNA, MĐXD 40%).

8. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Mật độ xây dựng: Khoảng 46,5%.

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

9. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 350 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 87,5 tỷ đồng (chiếm 25%), vốn vay 262,5 tỷ đồng (chiếm 75%).

11. Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn 1 (nhà điều hành, 01 kho nguyên liệu, 01 xưởng thể sinh, 01 xưởng trồng nấm, nhà ăn ca và các công trình phụ trợ): Khởi công xây dựng quý I/2016, hoàn thành đi vào sản xuất quý I/2017.

- Giai đoạn 2 (01 xưởng thể sinh, 03 xưởng trồng nấm và 01 kho nguyên liệu): Khởi công xây dựng quý II/2017, hoàn thành đi vào sản xuất quý III/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

13. Các ưu đãi đầu tư: Dự án Nhà máy sản xuất nấm ăn, nấm thực phẩm công nghệ cao của Công ty cổ phần đầu tư Fortune được hưởng các ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần đầu tư Fortune có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai đầu tư xây dựng; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn cập nhật khu đất trên vào phương án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Lam Sơn - Sao Vàng để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án Nhà máy sản xuất nấm ăn, nấm thực phẩm công nghệ cao theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty cổ phần đầu tư Fortune hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, nếu Công ty cổ phần đầu tư Fortune không hoàn thành thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần đầu tư Fortune sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

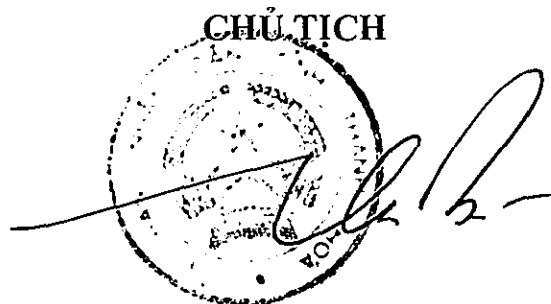
Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế

Nghi Sơn; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Công ty cổ phần đầu tư Fortune và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(31213.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng