

Số: 5553/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất, lắp đặt khung, vỏ linh, phụ kiện điện thoại công nghệ cao tại KCN Lam Sơn– Sao Vàng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 4326/BKHĐT-ĐTNN ngày 30 tháng 6 năm 2015, số 4366/BKHĐT-PC ngày 30 tháng 6 năm 2015 về triển khai, thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh ban hành kèm theo Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4491/SKHĐT-KTĐN ngày 15 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất, lắp đặt khung, vỏ linh, phụ kiện điện thoại công nghệ cao tại Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Fortune.
2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư sản xuất, lắp đặt khung vỏ, linh, phụ kiện điện thoại công nghệ cao, góp phần giải quyết việc làm cho lao động trong khu vực, tăng thu ngân sách Nhà nước và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.
4. Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, xã Xuân Sơn - xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô: Xây dựng xưởng sản xuất khung vỏ điện thoại (diện tích xây dựng khoảng 6.910 m²), xưởng sản xuất bảng mạch điện thoại (6.910 m²), xưởng sản xuất pin điện thoại (3.920 m²), xưởng sản xuất tai nghe (4.860 m²), xưởng sản xuất cáp truyền dữ liệu (4.860 m²), xưởng sản xuất cáp USB (3.888 m²), xưởng sản xuất sạc pin điện thoại (3.888 m²), 02 kho vật tư (3.920 m²), nhà điều hành (225 m²), nhà ăn ca (1.480 m²), nhà để xe và nhà bảo vệ (990 m²) và các công trình phụ trợ khác.

- Công suất: 18 triệu sản phẩm/năm.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 10,0 ha (diện tích chính thức sẽ theo Tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai và nguồn gốc, hiện trạng, quy hoạch khu đất:

- Phạm vi của khu đất: Xã Xuân Thắng và xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường số 10 theo quy hoạch;

+ Phía Tây: Giáp đường số 11 theo quy hoạch;

+ Phía Nam: Giáp đường quy hoạch;

+ Phía Bắc: Giáp đất dự án Nhà máy sản xuất đèn LED của Công ty cổ phần đầu tư Fortune được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4140/QĐ-UBND ngày 16/10/2015.

- Nguồn gốc, hiện trạng và quy hoạch khu đất:

+ Nguồn gốc: Là đất bằng trồng cây hàng năm khác của Công ty TNHH Lam Sơn - Sao Vàng đã giao khoán cho các hộ nông trường viên quản lý, sử dụng và một phần đất ở, đất công ích do UBND xã Xuân Sơn quản lý, đất trồng cây hàng năm.

+ Hiện trạng khu đất: Đang trồng mía, trồng lúa, trồng hoa màu và nhà ở.

+ Về quy hoạch: Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Thọ Xuân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 25/02/2014, khu đất trên có chức năng là đất khu công nghiệp; theo điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 15/12/2014, khu đất trên được quy hoạch là đất công nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Mật độ xây dựng: Khoảng 41,85 %.

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

9. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 450 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 112,5 tỷ đồng (chiếm 25%) và vốn vay hợp pháp khác 337,5 tỷ đồng (chiếm 75%).

11. Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn 1 (xưởng sản xuất khung vỏ điện thoại, kho vật tư số 1, nhà điều hành, nhà ăn ca giai đoạn 1, cổng tường rào, nhà bảo vệ, nhà để xe): Khởi công xây dựng Quý II/2016; hoàn thành đưa vào sản xuất Quý II/2017.

- Giai đoạn 2 (xưởng sản xuất bảng mạch điện thoại, xưởng sản xuất pin điện thoại, xưởng sản xuất tai nghe, xưởng sản xuất cáp truyền dữ liệu, xưởng sản xuất cáp USB, xưởng sản xuất sạc pin điện thoại, kho vật tư số 2, nhà ăn ca giai đoạn 2): Khởi công xây dựng Quý III/2017; hoàn thành đưa vào sản xuất Quý III/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

13. Các ưu đãi đầu tư: Dự án Nhà máy sản xuất, lắp đặt khung, vỏ linh, phụ kiện điện thoại công nghệ cao của Công ty cổ phần đầu tư Fortune được hưởng các ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần đầu tư Fortune có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai đầu tư xây dựng; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn cập nhật khu đất trên vào phương án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Lam Sơn - Sao Vàng để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án Nhà máy sản xuất, lắp đặt khung, vỏ linh, phụ kiện điện thoại công nghệ cao theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty cổ phần đầu tư Fortune hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, nếu Công

ty cổ phần đầu tư Fortune không hoàn thành thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần đầu tư Fortune sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Công ty cổ phần đầu tư Fortune và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(33700.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng