

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp đèn LED công nghiệp, dân dụng công nghệ cao tại KCN Lam Sơn – Sao Vàng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh ban hành kèm theo Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư Fortune; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3447/SKHĐT-KTĐN ngày 09 tháng 10 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp đèn LED công nghiệp, dân dụng công nghệ cao với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Fortune.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Nhà máy sản xuất, lắp ráp đèn LED công nghiệp, dân dụng với công nghệ cao, góp phần giải quyết việc làm cho lao động trong khu vực, tăng thu ngân sách Nhà nước và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

4. Địa điểm xây dựng: Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, xã Xuân Sơn - xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng 04 xưởng lắp ráp (diện tích xây dựng 13.720 m²), xưởng sản xuất và dán chip (3.920 m²), xưởng sản xuất vỏ tản nhiệt và driver (13.820 m²), xưởng sản xuất bộ phận quang học (3.920 m²), kho vật tư, nhà điều hành (1.845 m²), các công trình phụ trợ khác (3.000 m²). Công suất 10 triệu sản phẩm/năm.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 10,0 ha (diện tích chính thức sẽ theo Tổng mặt bằng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai: Xã Xuân Thắng và xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Đông: Giáp đường số 10 theo quy hoạch;
- + Phía Tây: Giáp đường số 11 theo quy hoạch;
- + Phía Nam: Giáp đất quy hoạch công nghiệp;
- + Phía Bắc: Giáp Quốc lộ 47.

8. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Mật độ xây dựng: Khoảng 40,2 %.
- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án

9. Tổng vốn đầu tư: khoảng 150 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 37,5 tỷ đồng (chiếm 25%) và vốn vay hợp pháp khác 112,5 tỷ đồng (chiếm 75%).

11. Tiến độ thực hiện:

- Giai đoạn 1 (01 xưởng lắp ráp đèn LED, kho vật tư, nhà điều hành, nhà ăn ca, cổng tường rào, nhà bảo vệ, nhà để xe): Khởi công xây dựng Quý I/2016; hoàn thành đưa vào sản xuất Quý I/2017.

- Giai đoạn 2 (03 xưởng lắp ráp đèn LED, xưởng sản xuất bộ phận quang học, xưởng sản xuất và dán chip, xưởng sản xuất vỏ tản nhiệt và driver): Khởi công xây dựng Quý II/2017; hoàn thành đưa vào sản xuất Quý I/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

13. Các ưu đãi đầu tư: Dự án đầu tư Nhà máy sản xuất, lắp ráp đèn LED công nghiệp, dân dụng công nghệ cao của Công ty cổ phần đầu tư Fortune được hưởng các ưu đãi theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần đầu tư Fortune có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai đầu tư xây dựng; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn cập nhật khu đất trên vào phương án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 KCN Lam Sơn - Sao Vàng để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án Nhà máy sản xuất, lắp ráp đèn LED công nghiệp, dân dụng công nghệ cao theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty cổ phần đầu tư Fortune hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, nếu Công ty cổ phần đầu tư Fortune không hoàn thành thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty cổ phần đầu tư Fortune sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Công ty cổ phần đầu tư Fortune và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(26751.SonHa)

The image shows an official circular stamp of the Provincial People's Committee (ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH) with the text "CHỦ TỊCH" (Chairman) next to it. A handwritten signature is written over the stamp.

Nguyễn Đình Xứng