

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH BẢO TÍN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/TB - BĐGTS

Yên Định, ngày 05 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 26.072/..... Ngày: 09/6/21
Chuyển:.....	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định
Số và ký hiệu HS:.....	thông báo Niêm yết về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại: Khu dân cư Đồng Cửa

(Việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư Đồng Cửa chùa thôn 2, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa)

thông báo Niêm yết về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại: Khu dân cư Đồng Cửa chùa thôn 2, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng của 38 lô đất ở tại: Khu dân cư Đồng Cửa chùa thôn 2, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

2. Diện tích, Giá khởi điểm và tiền đặt trước tài sản đấu giá (kèm theo phụ lục)

- Diện tích: Từ 200m² - 289m²/ 01 lô đất
- Giá khởi điểm: Từ 180.000.000đồng đến 312.120.000đồng/01 lô đất
- Tiền đặt trước từ: 35.000.000 đồng/01 hồ sơ

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm tiền lệ phí trước bạ và tiền phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 100.000 - 200.000 đồng/01 hồ sơ. Hồ sơ đã mua không hoàn trả hoặc đổi lại.

4. Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời gian sử dụng: Lâu dài

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp **01 (Một)** vòng duy nhất ; người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. (Chi tiết quy định tại khoản 2, Điều 9 quy chế đấu giá)
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Tại UBND xã Xuân Hồng :** Vào ngày 11/06/2021; ngày 14/06/2021 và sáng từ 07h30 – 11h30 ngày 22/06/2021.

+ **Tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín:** Từ ngày 07/06/2021 đến ngày 22/06/2021 (Trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/06/2021 đến ngày 18/06/2021 tại: UBND xã Xuân Hồng. (Trong giờ hành chính)



- Địa điểm tại UBND xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. (Trong giờ hành chính)

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trong các ngày **22/06/2021; ngày 23/06/2021 và ngày 24/06/2021.**

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín**

+ Số tài khoản: **0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank-CN Thanh Hóa**

+ Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - CCCD]- Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xã Xuân Hồng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo đúng quy định.

(Khoản tiền đặt trước hợp lệ khi tiền đã được báo nổi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín trước ngày mở phiên đấu giá).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thời gian: **Bắt đầu từ 07h30 ngày 25/06/2021**

- Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng lưu ý khi đi đấu giá mang theo CMND/CCCD gốc, giấy nộp tiền gốc và giấy ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có)

Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ:

Đấu giá viên: **Mai Hải Hùng** - Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

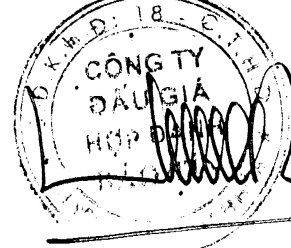
Số ĐT: **0989721669 hoặc 02373 510 368** (Trong giờ hành chính).

(Đề nghị văn phòng UBND Tỉnh đăng tải thông tin này lên cổng thông tin điện tử)

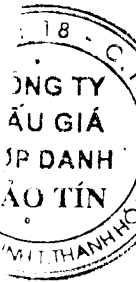
Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Thọ xuân (để B/c);
- UBND xã Xuân Hồng
- Khách hàng
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Mai Hải Hùng



DANH MỤC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT

Tại Khu dân cư Đồng Cửa Chùa thôn 2, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

(Kèm theo thông báo số 12/TB-ĐGTS ngày 05/06/2021)

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(Đồng/lô)	Số tiền đặt trước (Đồng/01 hồ sơ)	Tiền mua hồ sơ (Đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	A:01	289	312.120.000	35.000.000	200.000	Đầu ve
2	A:02	220	198.000.000	35.000.000	100.000	
3	A:03	220	198.000.000	35.000.000	100.000	
4	A:04	220	198.000.000	35.000.000	100.000	
5	A:05	220	237.600.000	35.000.000	200.000	Đầu ve
6	A:06	252,5	272.700.000	35.000.000	200.000	Đầu ve
7	A:07	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
8	A:08	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
9	A:09	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
10	A:10	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
11	A:11	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
12	A:12	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
13	A:13	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
14	A:14	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
15	A:15	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
16	A:16	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
17	A:17	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
18	A:18	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
19	A:19	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
20	A:20	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
21	A:21	252,5	272.700.000	35.000.000	200.000	Đầu ve
22	A:22	225	243.000.000	35.000.000	200.000	Đầu ve
23	A:23	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
24	A:24	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
25	A:25	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
26	A:26	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
27	A:27	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
28	A:28	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
29	A:29	200	216.000.000	35.000.000	200.000	Đầu ve
30	A:30	200	216.000.000	35.000.000	200.000	Đầu ve
31	A:31	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
32	A:32	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
33	A:33	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
34	A:34	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
35	A:35	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
36	A:36	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
37	A:37	200	180.000.000	35.000.000	100.000	
38	A:38	243,75	219.375.000	35.000.000	200.000	
Tổng cộng		7.942,75	7.443.495.000			