

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê để
khai thác công trình Nhà khách của Trung tâm Văn hóa, Thông tin,
Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2505/TTr-STC ngày 10/5/2021 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê để khai thác công trình Nhà khách của Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân (kèm theo Đề án gửi kèm Công văn số 17/TTVH-CV ngày 10/5/2021 của Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân; các văn bản ý kiến của: Sở Xây dựng tại Công văn số 2703/SXD-QLN ngày 29/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3186/STNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2021, UBND huyện Thọ Xuân tại Công văn số 840/UBND-TCKH ngày 19/4/2021 và Công văn số 999/UBND-TCKH ngày 10/5/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê để khai thác công trình Nhà khách của Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân với các nội dung chính như sau:

1. Tên đề án: Sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê để khai thác công trình Nhà khách của Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân.

2. Đơn vị lập đề án: Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân.

3. Cơ quan chủ quản: UBND huyện Thọ Xuân.

4. Cơ quan thẩm định, trình phê duyệt đề án: Sở Tài chính Thanh Hóa.

5. Đơn vị thực hiện đề án: Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân.

6. Phương án sử dụng tài sản công tại Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân vào mục đích cho thuê:

a) Tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê, gồm:

Số TT	Tên tài sản	Diện tích sàn (m ²)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
	Tổng	1.240,7	6.400.850.097	4.330.723.358
1	Nhà 03 tầng	795,60	5.097.488.760	3.173.793.597
2	Nhà 02 tầng	190,30	398.005.530	352.874.546
3	Nhà 01 tầng	183	793.919.596	703.762.625
-	Nhà ở nhân viên	96,10		
-	Khu kho	74,60		
-	WC	12,30		
4	Mái hiên	71,80	111.436.211	100.292.590

b) Mục đích cho thuê: Khai thác, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công; tăng nguồn thu sự nghiệp, hỗ trợ thu nhập cho cán bộ, viên chức, người lao động của đơn vị.

c) Hình thức cho thuê: Đấu giá cho thuê tài sản theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

d) Thời gian cho thuê: 09 năm (Tính từ thời điểm đơn vị trúng đấu giá và ký hợp đồng cho thuê).

e) Giá khởi điểm để đấu giá: 340.500.000 đồng/năm (28.375.000 đồng/tháng). Giá cho thuê tài sản là giá trúng đấu giá.

7. Phương án tài chính của việc cho thuê tài sản: Chi tiết tại Đề án kèm theo Công văn số 17/TTVH-CV ngày 10/5/2021 của Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân gửi kèm theo Tờ trình số 2505/TTr-STC ngày 10/5/2021 của Sở Tài chính).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân có trách nhiệm:

- Tổ chức đấu giá cho thuê tài sản theo danh mục được phê duyệt trong Đề án, phù hợp với quy định của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 và pháp luật về đấu giá tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Ký hợp đồng cho thuê tài sản công với cá nhân, đơn vị trúng đấu giá thuê tài sản, đồng thời thực hiện đúng các quy định về việc cho thuê tài sản công và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Yêu cầu cá nhân, đơn vị trúng đấu giá cam kết trong quá trình kinh doanh, dịch vụ không gây ô nhiễm môi trường, phải đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn phòng cháy, không làm ảnh hưởng đến hoạt động của đơn vị và tuân thủ đầy đủ các quy định khác của pháp luật. Có cơ chế, chế tài

xử lý trong trường hợp cá nhân, đơn vị thuê tài sản không thực hiện đúng, đầy đủ và kịp thời các quy định theo hợp đồng đã ký kết.

- Kê khai và nộp các khoản thuế, nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) đối với Nhà nước từ việc cho thuê tài sản theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp, theo dõi, giám sát việc sử dụng tài sản công của cá nhân, đơn vị trúng đấu giá, đảm bảo tài sản được sử dụng đúng mục đích. Trong quá trình cho thuê, nếu Nhà nước cần thu hồi đất để thực hiện dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc để phát triển kinh tế - xã hội thì chậm nhất 30 ngày, bên cho thuê và bên thuê tài sản phải thỏa thuận chấm dứt hợp đồng thuê và hoàn trả nguyên trạng tài sản cho Nhà nước. Sau khi hết thời hạn cho thuê phải yêu cầu đơn vị, cá nhân trúng đấu giá hoàn trả nguyên trạng tài sản công để quản lý theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có những thay đổi nội dung của Đề án được phê duyệt, đơn vị báo cáo UBND huyện Thọ Xuân để báo cáo Sở Tài chính tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Giao Sở Tài chính, UBND huyện Thọ Xuân hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Đề án của Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân; các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ của ngành có trách nhiệm hướng dẫn đơn vị thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật và nội dung Đề án được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Du lịch huyện Thọ Xuân, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi