

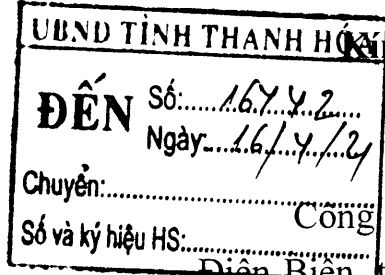
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

Số: 08/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá
tài sản trên Cổng thông tin điện
tử tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 16 tháng 4 năm 2021



Kính gửi:

**Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa**

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com) đang triển khai đấu giá QSDĐ các lô đất ở xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân; xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân; thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

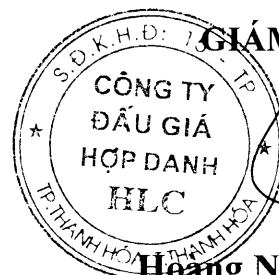
Công ty gửi kèm theo 03 thông báo:

- Thông báo số 16/TB-HLC ngày 15/4/2021 V/v Thông báo đấu giá QSDĐ ở khu Đồng Hà, phố Neo, xã Nam Giang.
- Thông báo số 17/TB-HLC ngày 15/4/2021 V/v Thông báo đấu giá QSDĐ ở khu Dọc Hàng, thôn 3 Phúc Bồi, xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.
- Thông báo số 23/TB-HLC ngày 15/4/2021 V/v Thông báo điều chỉnh danh mục lô đất đấu giá QSDĐ ở thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.



Hoàng Nam Cường

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh danh mục các lô đất đấu giá
Khu dân cư nông thôn thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc**

1. **Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 04 lô đất khu dân cư nông thôn thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc. Cụ thể như sau:

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
I	MB 04 thị trấn Hậu Lộc (năm 2020)					
1	9	200,0	300.000.000	200.000	60.000.000	
2	10	200,0	300.000.000	200.000	60.000.000	
II	MB 06 thị trấn Hậu Lộc (năm 2020)					
3	9	200,0	340.000.000	200.000	60.000.000	
4	20	200,0	340.000.000	200.000	60.000.000	
Tổng cộng		800,0	1.280.000.000			

2. **Nội dung khác:**

- Những nội dung thông tin khác giữ nguyên theo thông báo số 14/TB-HLC ngày 08/4/2021.
- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.
- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với UBND thị trấn Hậu Lộc hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (Trong giờ hành chính; điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com).

Nơi nhận:

- UBND huyện Hậu Lộc (b/c);
- Phòng TN-MT huyện Hậu Lộc (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (Q.c);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND thị trấn Hậu Lộc (NY và TB);
- Khách hàng tham gia đấu giá (T/h);
- Lưu VP Cty.

GIÁM ĐỐC
S.Đ.K.H.Đ: 15 1 1P
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
HLC
Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

Khu dân cư Đồng Hà thôn Phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 12 lô đất ở Khu dân cư Đồng Hà thôn Phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân, cụ thể:
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH tỷ lệ 1/500 số 1356/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 khu dân cư Đồng Hà thôn Phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân.
- Diện tích đấu giá:** 2.487,5 m²
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
 - + Tại xã Nam Giang;
 - + Từ ngày 21/4 đến ngày 22/4/2021 (trong giờ hành chính).
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài
- Địa điểm, thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** (trong giờ hành chính)
 - Tại UBND xã Nam Giang: từ 08h00' đến 15h30' các ngày 27/4, 04/5/2021;
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ ngày 20/4 đến 15h30' ngày 04/5/2021;
- Giá khởi điểm, bước giá:**
 - Giá khởi điểm: từ 225.000.000 đồng đến 350.312.500 đồng/lô
(chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
 - Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/01 hồ sơ
 - Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng và 50.000.000 đồng/01 hồ sơ
(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả).
- Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - * **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** (trong giờ hành chính)
 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
 - Tại UBND xã Nam Giang: từ 08h00' đến 15h30' các ngày 27/4, 04/5/2021;
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ ngày 20/4 đến 15h30' ngày 04/5/2021;

- * Hồ sơ gồm có:** + Đơn đăng ký tham gia đấu giá
+ Giấy CMND/CCCD, Sổ hộ khẩu (photo)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/5 đến ngày 06/5/2021.

(Khách hàng nộp lại bản photo giấy chuyển tiền đặt trước khi điểm danh vào phòng đấu giá)

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 50110002255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

***** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên]_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Nam Giang

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 07/5/2021;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Nam Giang;

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

14. Thông tin liên hệ:

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com).

Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND xã Nam Giang (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Dọc Hàng thôn 3 Phúc Bồi xã Thọ Lập huyện Thọ Xuân

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 09 lô đất ở Khu dân cư Dọc Hàng thôn 3 Phúc Bồi xã Thọ Lập huyện Thọ Xuân, cụ thể:
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH tỷ lệ 1/500 số 1633/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 Khu Cầu Đất thôn 1 Yên Trường; số 1652/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 khu Đất ở dân cư xã Thọ Lập, huyện Thọ Xuân.
- Diện tích đấu giá:** 1.489,6 m²
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
 - + Tại xã Thọ Lập;
 - + Từ ngày 20/4 đến ngày 21/4/2021 (trong giờ hành chính).
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài
- Địa điểm, thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** (trong giờ hành chính)
 - Tại UBND xã Thọ Lập: từ 08h00' đến 15h30' các ngày 27/4 và 04/5/2021;
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ ngày 20/4 đến 15h30' ngày 04/5/2021;
- Giá khởi điểm, bước giá:**
 - Giá khởi điểm: từ 276.000.000 đồng đến 480.000.000 đồng/lô
(chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
 - Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/01 hồ sơ
 - Tiền đặt trước: từ 30.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng/01 hồ sơ
(chi tiết trong hồ sơ đấu giá).
- Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - * **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** (trong giờ hành chính)
 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
 - Tại UBND xã Thọ Lập: từ 08h00' đến 15h30' các ngày 27/4 và 04/5/2021;

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ ngày 20/4 đến 15h30' ngày 04/5/2021;

* **Hồ sơ gồm có:** + **Đơn đăng ký tham gia đấu giá**
+ **Giấy CMND/CCCD, Sổ hộ khẩu (photo)**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/5 đến ngày 06/5/2021.

(Khách hàng nộp lại bản photo giấy chuyển tiền đặt trước khi điếm danh vào phòng đấu giá)

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ **Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC**

+ **Tài khoản: 5011 000 2255 889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;**

***** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Thọ Lập

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút, ngày 07/5/2021;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Thọ Lập;

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

14. Thông tin liên hệ:

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com).

Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND xã Thọ Lập (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường



DANH MỤC

CÁC CÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ CÁC ĐIỂM DÂN CƯ XÃ THỌ LẬP, HUYỆN THỌ XUÂN

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 HS)	Tiền đặt trước (đồng/01 HS)	Ghi Chú
Khu dân cư Dọc Hàng thôn 3 Phúc Bôi							
1	01	247	1.350.000	333.450.000	200.000	30.000.000	PA1420
2	13	200	2.400.000	480.000.000	200.000	80.000.000	Đầu ve
3	14	200	2.400.000	480.000.000	200.000	80.000.000	Đầu ve
4	29	174,3	1.600.000	278.880.000	200.000	50.000.000	
5	30	184,8	1.600.000	295.680.000	200.000	50.000.000	
6	31	193,2	1.600.000	309.120.000	200.000	50.000.000	
7	32	172,5	1.600.000	276.000.000	200.000	50.000.000	
8	33	179,1	1.600.000	286.560.000	200.000	50.000.000	
9	34	185,7	1.600.000	297.120.000	200.000	50.000.000	
CỘNG		1.736,60		3.036.810.000			