

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 3 năm 2021.

UBND TỈNH THANH HÓA
Số: 297/ CV-NC

ĐẾN Số: 13.07.2
Ngày: 29/3/21

Chuyển:

Số và ký hiệu HS: Trước hết

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

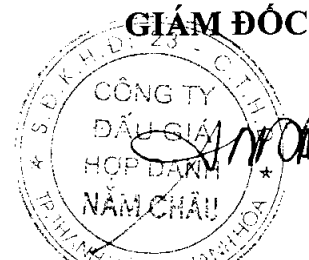
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO

V/v Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, T.Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân

- Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản bán đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: khu đất đấu giá bao gồm 08 lô đất có diện tích từ 100m² đến 139,5m² Thuộc MBQH 2263/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 thuộc địa bàn xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (có phụ lục chi tiết kèm theo)

- Hiện trạng: Khu đất đã được thu hồi, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (Dùng để xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch); Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Nơi có tài sản đấu giá: xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

3.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Từ **350.000.000 đồng/lô đất** đến **585.900.000 đồng/lô đất**. (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng đến năm trăm tám mươi lăm triệu chín trăm nghìn trên một lô đất)

Mức giá khởi điểm trên là mức giá đã bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và hạ tầng như hiện trạng.

3.3. Tiền đặt trước: từ 60.000.000 đồng/hồ sơ đến 100.000.000 đồng/bộ hồ sơ.

3.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **200.000 đồng/01 hồ** và **500.000 đồng/01 hồ sơ**.

4. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Pháp luật.

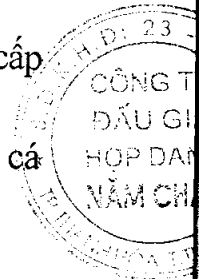
4.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ);

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, sổ hộ khẩu,....

- Bản cam kết sau khi trúng đấu giá.

4.3 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá



- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo này.

- Người tham gia đấu giá đăng ký lô đất đấu giá, diện tích của lô đất vào trong đơn đăng ký, bỏ vào phong bì dán niêm phong nộp cho công ty đấu giá, đồng thời nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật. Trong Giấy uỷ quyền phải nêu rõ việc uỷ quyền, họ tên, địa chỉ, số Chứng minh thư nhân dân, chữ ký của người uỷ quyền; người được uỷ quyền và phải được chứng nhận hoặc công chứng theo quy định.

- Vợ chồng hoặc những người trong cùng hộ khẩu không được đăng ký đấu giá cùng một lô đất;

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Tại cuộc đấu giá mỗi một lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) khách hàng trở lên nộp hồ sơ, tiền đặt trước có mặt tham gia đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín, đấu 01 (một) vòng duy nhất, khách hàng chỉ được trả giá những lô đất mà mình đăng ký trước đó trong đơn đăng ký đấu giá và bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu của tổ chức bán đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên

6.3 Bước giá: Là phần chênh lệch giữa mức giá do đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất công bố cho vòng đấu bổ sung so với mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề). 1% đối với hộ gia đình, cá nhân cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại UBND xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa Từ ngày **30/03/2021** đến 17h00 ngày **13/04/2021** (Trong giờ hành chính).

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tại trụ sở UBND xã Thọ Lộc ngày 12,13/04/2021(sáng, chiều)

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu từ ngày 30/03/2021 đến hết ngày 13/04/2021.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/04/2021 đến hết ngày 15/04/2021. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu. Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Thanh Hóa (Viettinbank Thanh Hóa);

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên người ĐK tham gia đấu giá]_ nộp tiền đặt trước đấu giá MB xã Thọ Lộc,, huyện Thọ Xuân

7.4 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá : Bắt đầu từ 07h30 ngày 16/04/2021.

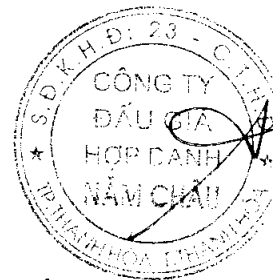
- Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường xã Thọ Lộc,, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên TP. Thanh Hoá.
ĐT: 0989.589.052

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản -BTP
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Phòng TNMT huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Thọ Lộc,;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



PHỤ LỤC CÁC LÔ ĐẤT Ở TẠI KDC MỚI XÃ THỌ LỘC, THỌ XUÂN

(MBQH 2263/QĐ-UBND ngày 14/10/2016)

(Kèm theo thông báo số: 239/TB-NC ngày 23 tháng 03 năm 2021)

STT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	HỢP DANH Thành tiền (đồng/lô)	Số tiền đặt trước(đ)	Phí hồ sơ (đồng/01 hồ sơ)	Ghi chú
1	F15	100	3.500.000	350.000.000	60.000.000	200.000	
2	F17	100	3.500.000	350.000.000	60.000.000	200.000	
3	F18	100	3.500.000	350.000.000	60.000.000	200.000	
4	F19	100	3.500.000	350.000.000	60.000.000	200.000	
5	F20	100	3.500.000	350.000.000	60.000.000	200.000	
6	D01	139,5	4.200.000	585.900.000	100.000.000	500.000	Đầu ve
7	D04	108	3.500.000	378.000.000	60.000.000	200.000	
8	D21	120	3.500.000	420.000.000	60.000.000	200.000	
Tổng	08 lô	868		3.133.900.000	520.000.000		

THÔNG BÁO

V/v Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại MBQH 2414, 2415/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND huyện Đông Sơn

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Đông Sơn
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1: QSDĐ của 03 lô đất thuộc MBQH 2414/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 thuộc khu dân cư xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Có diện tích 150m²/lô; Giá khởi điểm: 2.700.000 đồng/m²; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 40.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ; Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản 2: QSDĐ của 02 lô đất thuộc MBQH 2415/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 thuộc khu dân cư xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Có diện tích 150m²/lô; Giá khởi điểm: 2.700.000 đồng/m²; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 40.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ; Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

- Hiện trạng: Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Nơi có tài sản đấu giá: xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định của Pháp luật.

4.2 Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu phát hành *(có dấu đỏ)*;

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, sổ hộ khẩu,....

- Bản cam kết sau khi trúng đấu giá.

- Hợp đồng ủy quyền được thực hiện tại Văn phòng công chứng theo quy định của pháp luật (nếu có)....

4.3 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá



- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo này.

- Người tham gia đấu giá đăng ký lô đất đấu giá tại cuộc đấu giá, theo mức giá khởi điểm và tiền đặt trước đã đăng ký trong đơn đăng ký.

- Mỗi khách hàng chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp.

- Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật. Trong Giấy uỷ quyền phải nêu rõ việc uỷ quyền, họ tên, địa chỉ, số Chứng minh thư nhân dân, chữ ký của người uỷ quyền; người được uỷ quyền và phải được chứng nhận hoặc công chứng theo quy định.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016.

5. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Tại cuộc đấu giá mỗi một lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) khách hàng trở lên nộp hồ sơ, tiền đặt trước có mặt tham gia đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: đấu giá từng lô đất, theo hình thức bỏ phiếu kín, trực tiếp tại cuộc đấu giá, tối đa 01 vòng dưới sự điều hành của đấu giá viên.

6.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên

6.3 Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. *(Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó).*

7. Thời gian tổ chức:

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo, hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại UBND xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa Từ ngày **31/03/2021** đến hết ngày **17/04/2021** *(Trong giờ hành chính).*

7.2 Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Từ ngày **31/03/2021** đến hết ngày **16/04/2021** *(Trong giờ hành chính).* Tại trụ sở UBND xã Đông Thanh.

+ Từ ngày **31/03/2021** đến hết ngày **17/04/2021** *(Trong giờ hành chính).* Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 15,16/04 và ngày 19/04/2021.**

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu. Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Thanh Hóa (Viettinbank Thanh Hóa);

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên người ĐK tham gia đấu giá]_ nộp tiền đặt trước MB khu dân cư xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn

7.4 Thời gian tổ chức cuộc đấu giá : Bắt đầu từ **8h00 ngày 20/04/2021.**

- Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số 76 đường Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên TP. Thanh Hoá.
ĐT: 0904.235.586/0989.589.052

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Phòng TNMT huyện Đông Sơn;
- UBND xã Đông Thanh;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



PHỤ LỤC
CÁC LÔ ĐẤT THUỘC KDC XÃ ĐÔNG THANH, HUYỆN ĐÔNG SƠN
 (MBQH 2414/QĐ-UBND ngày 22/7/2019)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm để đấu giá QSD đất (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Phí hồ sơ
MBQH 2414/QĐ-UBND ngày 22/7/2019						
1	B:46	150,0	2.700.000	405.000.000	40.000.000	200.000
2	B:63	150,0	2.700.000	405.000.000	40.000.000	200.000
3	B:72	150,0	2.700.000	405.000.000	40.000.000	200.000
MBQH 2415/QĐ-UBND ngày 22/7/2019						
4	A-15	150,0	2.700.000	405.000.000	40.000.000	200.000
5	A-16	150,0	2.700.000	405.000.000	40.000.000	200.000
Tổng cộng		750	13.500.000	2.025.000.000	200.000.000	1.000.000