

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số: 11913
Ngày: 22/3/21

Chuyên: Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Đất ở khu đồng Ớn Màu thôn 2 xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân theo MBQH chi tiết được UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt tại QĐ số 1916/QĐ-UBND ngày 23/9/2020.

Số và ký hiệu HS: xã Xuân Phong

Số: 01/TB-MD

Thọ Xuân, ngày 19 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng - Thôn 6, xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân.

II. Người có tài sản, đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa
- Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Phòng Tài nguyên môi trường huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

III. Thông tin tài sản đấu giá:

1. Tài sản bán đấu giá: Là quyền sử dụng đất 21 lô đất ở tại Đất ở khu đồng Ớn Màu thôn 2 xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân.

1.1. Diện tích: Tổng diện tích đấu giá là 4.125 m² (Có phụ lục chi tiết kèm theo).

1.2. Giá khởi điểm :

- Mức giá khởi điểm cho từng mét vuông đất: Từ 1.000.000 đ đến 1.200.000đ/ 01 m² đất

- Mức giá khởi điểm cho từng lô đất: Từ 150.000.000 đ/01 lô đất đến 240.000.000 đ/01 lô đất. (Có danh sách kèm theo)

2. Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thời gian tổ chức đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ mặt bằng quy hoạch khu đất đã được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng và trụ sở UBND xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/03/2021 đến ngày 30/03/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu đất tại MBQH của Quyết định số 1916/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 thuộc xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân.

3.2. Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/03/2021 đến ngày 09/04/2021.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng và tại UBND xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (trong giờ hành chính).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:

+ 100.000 đ/01 bộ hồ sơ có giá khởi điểm dưới 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

+ 200.000đ/01 bộ hồ sơ có giá khởi điểm từ 200.000.000đ trở lên (Hai trăm triệu đồng).



- Tiền đặt trước:

+ Đất ở khu đồng Én Màu thôn 2 xã Xuân Phong: 30.000.000đ/01 lô đất (Ba mươi triệu đồng trên 01 lô đất)

- Khách hàng đã nộp đơn đủ điều kiện tham gia đấu giá thì tự nộp tiền đặt trước vào ngày 07/04/2021 đến 09/04/2021 và nộp vào tài Khoản 3511201010665 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng tại Ngân hàng NN & PTNT huyện Thọ Xuân (trong giờ hành chính).

- Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại khu đồng Én Màu thôn 2, xã Xuân Phong. (Khách hàng nộp lại cho công ty 01 bản phô tô giấy nộp tiền).

- Khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy nộp tiền vào Ngân hàng (bản gốc), chứng minh thư, Hợp đồng ủy quyền của người đi đấu giá thay (nếu có).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng phát hành, có bản sao CMND, bản sao sổ hộ khẩu.

- Trong một gói đấu giá, 01 hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân có đầy đủ năng lực, hành vi dân sự tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07h30, ngày 12/04/2021.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Xuân Phong.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

8. Thông tin liên hệ:

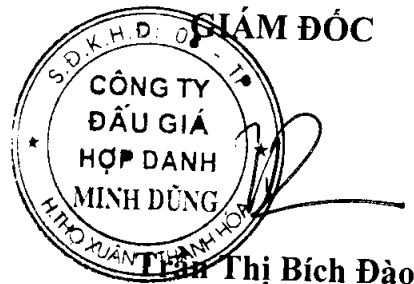
Cá nhân có nhu cầu mua các lô đất nói trên muốn biết thêm thông tin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng (trong giờ hành chính).

Điện thoại: 0904.992.664 / 0902.127.369

Mail: daugiaminhdung@mail.com

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Xuân Phong;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Cty.



DANH MỤC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ XÃ XUÂN PHONG

Theo MBQH của Quyết định số: 1916/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND huyện Thọ Xuân

STT	LÔ ĐẤT SỐ	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đ/m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đ/lô)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC	GHI CHÚ
Đất ở khu Đồng Ân Màu thôn 2						
01	01	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
02	02	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
03	03	200	1.200.000	240.000.000	30.000.000	Đầu ve
04	04	200	1.200.000	240.000.000	30.000.000	Đầu ve
05	05	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
06	06	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
07	07	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
08	08	150	1.000.000	150.000.000	30.000.000	
09	09	175	1.000.000	175.000.000	30.000.000	
10	10	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
11	11	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
12	12	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
13	13	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
14	14	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
15	15	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
16	16	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
17	17	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
18	18	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
19	19	200	1.200.000	240.000.000	30.000.000	Đầu ve
20	20	200	1.200.000	240.000.000	30.000.000	Đầu ve
21	21	200	1.000.000	200.000.000	30.000.000	
Tổng	21 lô	4.125		4.285.000.000	630.000.000	

