

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu tái định cư xã Xuân Lam Thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 01/QH14/2016 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 44/2014/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo Quyết định số 25/UBND-CN ngày 21/8/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 Đất ở Khu tái định cư Xuân Lam Thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân;

Theo quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 03/01/2007 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng khu tái định cư xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân;

Căn cứ văn bản số 14514/UBND-KTTC của UBND tỉnh Thanh Hoá ngày 28/9/2023 về việc đồng ý chủ trương cho UBND huyện Thọ Xuân đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất còn lại tại mặt bằng khu tái định cư Xuân Lam;

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 9/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 4147/QĐ-UBND ngày 6/11/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

*Căn cứ Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc Phê duyệt quy chế làm việc của UBND huyện Thọ Xuân nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Theo quyết định số 7695/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu tái định cư xã Xuân Lam Thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét đề nghị của ông Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường tại tờ trình số 310/TTr - TNMT ngày 31 tháng 12 năm 2023 về việc đề nghị phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Khu tái định cư xã Xuân Lam Thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất Khu tái định cư xã Xuân Lam Thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân Tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung chính như sau:

### **1. Vị trí, diện tích và hiện trạng khu đất đấu giá:**

**1.1. Địa điểm, vị trí khu đất:** Mặt bằng đấu giá đợt này gồm có 07 lô đất, vị trí cụ thể theo MBQH.

**1.2. Diện tích khu đất:** Tổng diện tích đấu giá đợt này là: 829,4m<sup>2</sup>, diện tích cụ thể các lô đất:

- Lô đất số 2 có diện tích: 87,5 m<sup>2</sup>
- Lô đất số 8 có diện tích: 90,5 m<sup>2</sup>
- Lô đất số 12 có diện tích: 118,9 m<sup>2</sup>
- Lô đất số 22 có diện tích: 135,5 m<sup>2</sup>
- Lô đất số 23 có diện tích: 143,9 m<sup>2</sup>
- Lô đất số 68 có diện tích: 117 m<sup>2</sup>
- Lô đất số 100 có diện tích: 136,1 m<sup>2</sup>

**2. Hiện trạng khu đất:** Khu đất đã được thu hồi đất, bồi thường GPMB theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **3. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:**

**3.1. Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500:** Các lô đất đấu giá đã được phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo MBQH.

**3.2. Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất:** Đã được phê duyệt theo Quyết định 3644/QĐ-UBND ngày 9/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

**3.3. Hiện trạng các lô đất đấu giá:** Các lô đất đấu giá đã được thu hồi đất, đền bù bồi thường GPMB, theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **4. Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Thọ Xuân tham mưu cho UBND huyện tổ chức thực hiện ký kết hợp đồng với đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này, Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn

tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài chính- KH, Phòng Tài Nguyên – Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi Cục Thuế khu vực Thọ Xuân- Thường Xuân, UBND Thị trấn Lam Sơn có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá cấp quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng, ngành: Tài chính - KH, Tài nguyên và môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi Cục Thuế khu vực Thọ Xuân- Thường Xuân, Chủ tịch UBND Thị trấn Lam Sơn, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu VT, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lý Đình Sĩ**