

Số: 29/NQ-HĐND

Thọ Xuân, ngày 19 tháng 7 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

Về việc đề nghị phê duyệt các danh mục thu hồi đất và đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn huyện Thọ Xuân

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ TƯ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 ngày 11 tháng 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 03 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá, về trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 98/ TTr-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân huyện Thọ Xuân về việc ban hành kế hoạch các danh mục thu hồi đất và đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn huyện Thọ Xuân; Báo cáo thẩm tra số 124/BC-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các danh mục thu hồi đất và đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn huyện Thọ Xuân với các nội dung sau:

1. Kế hoạch các danh mục dự án cần thu hồi đất trong năm 2018.

- Tổng số dự án thực hiện năm 2018 là: 89 dự án trên địa bàn 41 xã, thị trấn.
- Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án: 188,55 ha.

Trong đó: - Đất ở đô thị = 2,74 ha

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| - Đất ở nông thôn | = 48,46 ha |
| - Đất giao thông | = 132,88 ha |
| - Đất cơ sở giáo dục và đào tạo, y tế | = 2,30 ha |
| - Đất sinh hoạt cộng đồng (NVH thôn) | = 0,45 ha |
| - Đất có di tích lịch sử - văn hoá | = 0,22 ha |

(Theo biểu chi tiết số 01 kèm theo)

2. Dự kiến kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất từ năm 2018

- + Tổng số dự án thực hiện 72 dự án trên địa bàn 41 xã, thị trấn.
- + Tổng diện tích quy hoạch thực hiện dự án: 73,26 ha.
- + Diện tích quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: 51,20 ha.
- + Tổng số tiền thu được từ nguồn đấu giá quyền SD đất 370,89 tỷ đồng.

Trong đó: - Tiền GPMB 60,04 tỷ đồng.

- Tiền đầu tư cơ sở hạ tầng 138,97 tỷ đồng.
- Nộp ngân sách huyện 60,71 tỷ đồng.
- Nộp ngân sách xã 111,17 tỷ đồng.

(Theo biểu chi tiết số 02 kèm theo)

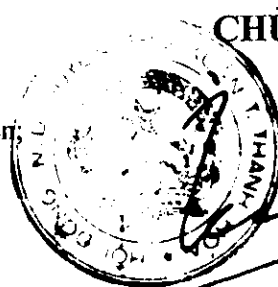
Điều 2: Giao UBND huyện Thọ Xuân hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định, trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét và quyết định các danh mục thu hồi đất và đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn huyện Thọ Xuân.

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các ban Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Thọ Xuân khóa XIX, kỳ họp thứ tư, nhiệm kỳ 2016 - 2021, thông qua ngày 19 tháng 7 năm 2017 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Thường trực: HĐND tỉnh, UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên & Môi trường, sở Tư pháp;
- Thường trực: Huyện ủy, HĐND huyện, UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện khóa XIX;
- Ủy ban MTTQ huyện và các đoàn thể cấp huyện;
- VP: Huyện ủy, HĐND và UBND huyện;
- Các phòng, ngành, cơ quan, đơn vị;
- Thường trực: HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, PCT TT HĐND huyện.



CHỦ TỊCH

Lê Anh Xuân

DANH SÁCH TỔNG HỢP
KẾ HOẠCH THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT ĐẾN 31/6/2017
(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 19 tháng 07 năm 2017)

Biểu số: 01

| STT | Địa điểm thực hiện dự án | Tổng diện tích được duyệt (ha) | Diện tích đã đấu giá đến ngày 31/5/2017 | Số lô đấu giá đến ngày 31/5/2017 | Tổng tiền đấu giá thu được | Kế hoạch đấu giá 6 tháng còn lại năm 2017 |
|-----|--------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | TT. Sao Vàng | 3,22 | 0,10 | 23,0 | 5.107.750.000 | Đang triển khai GPMB khu làng quân nhân, dự kiến đấu vào quý IV/2017 |
| 2 | TT. Thọ Xuân | 2,30 | 0,06 | 8,0 | 2.944.375.000 | Đang triển khai HS giao đất TĐC và đấu giá khu thú y cũ cuối quý III/2017 |
| 3 | TT. Lam Sơn | 3,48 | | | | Có PA đấu giá 26 lô, nhưng chưa có đơn mua |
| 4 | Bắc Lương | 1,50 | 0,10 | 5,0 | 1.195.700.000 | |
| 5 | Xuân Thành | 0,60 | 0,34 | 19,0 | 2.341.770.000 | |
| 6 | Xuân Khánh | 0,80 | 0,06 | 4,0 | 2.911.450.000 | Có PA đấu 36 lô trong quý III/2017 |
| 7 | Nam Giang | 0,70 | 0,04 | 2,0 | 210.070.000 | Còn lại chưa GPMB |
| 8 | Xuân Phong | 0,80 | 0,34 | 19,0 | 1.832.020.000 | Có hồ sơ và PA cho 69 lô chưa có đơn |
| 9 | Thọ Lộc | 0,90 | 0,20 | 18,0 | 4.343.145.000 | Chuẩn bị đấu 20 lô trong quý III/2017 |
| 10 | Thọ Diên | 0,90 | 0,40 | 27,0 | 2.103.818.000 | Phần còn lại đang thiết kế chi tiết |
| 11 | Thọ Lâm | 0,50 | 0,30 | 15,0 | 1.126.180.000 | Có hồ sơ và PA cho 10 lô chưa có đơn mua |
| 12 | Xuân Thắng | | | | | |
| 13 | Xuân Phú | 1,10 | 0,30 | 9,0 | 2.098.230.000 | Đang làm hồ sơ GPMB và phương án đấu giá |
| 14 | Hạnh Phúc | 1,32 | | | | Đang chuẩn bị lập hồ sơ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500 |
| 15 | Tây Hồ | 0,85 | 0,30 | 25,0 | 4.673.245.000 | Đã làm phương án đấu chưa GPMB |
| 16 | Thọ Hải | 0,90 | | | 4.906.400.000 | Chuẩn bị đấu thêm trong cuối quý III/2017. |
| 17 | Xuân Giang | 0,80 | | | | Đang chuẩn bị lập hồ sơ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500 |
| 18 | Xuân Quang | 0,60 | | | | Đang chuẩn bị lập hồ sơ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500 |
| 19 | Xuân Hòa | 0,60 | | | | Chuẩn bị đấu 2 lô, phần còn lại đang lập hồ sơ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500 |
| 20 | Xuân Trường | 0,40 | | | | Chuyển 2018 |
| 21 | Xuân Lam | 0,28 | 0,10 | 6,0 | 2.088.035.000 | Có hồ sơ và PA cho 10 lô chưa có đơn mua |
| 22 | Xuân Bái | 0,75 | 0,21 | 18,0 | 5.164.030.000 | Đang hoàn thiện phương án đấu tiếp phần trước nhà hàng cô Tâm |
| 23 | Thọ Xương | | | | | Chuyển 2018 |

| STT | Địa điểm thực hiện dự án | Tổng diện tích được duyệt (ha) | Diện tích đã đấu giá đến ngày 31/5/2017 | Số lô đấu giá đến ngày 31/5/2017 | Tổng tiền đấu giá thu được | Kế hoạch đấu giá 6 tháng còn lại năm 2017 |
|------------------|--------------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|--|
| 24 | Xuân Thiên | 0,50 | | | | Chuyển 2018 |
| 25 | Quảng Phú | 0,80 | | | | Đang chuẩn bị lập hồ sơ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500 |
| 26 | Xuân Lai | 0,80 | 0,11 | 9,0 | 1.659.590.000 | Đang trình hồ sơ sở xây dựng duyệt tỷ lệ 1/500 |
| 27 | Xuân Sơn | 0,60 | | | | Kết hoạch đấu quý IV/2017 |
| 28 | Phú Yên | 0,50 | 0,50 | 40,0 | 15.955.317.000 | |
| 29 | Xuân Vinh | 0,60 | 0,06 | 4,0 | 840.100.000 | Còn 3 lô chưa có đơn |
| 30 | Xuân Minh | 0,70 | 0,30 | 23,0 | 2.774.465.000 | Đang chuẩn bị lập hồ sơ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500 |
| 31 | Thọ Trường | 0,90 | | | | Chuẩn bị đấu 18 lô vào đầu quý III/2017. |
| 32 | Thọ Minh | 1,00 | 0,30 | 19,0 | 2.117.395.000 | Chuẩn bị đấu 15 lô vào đầu quý III/2017. |
| 33 | Thọ Thắng | | | | | Chuyển 2018 |
| 34 | Xuân Yên | 0,70 | 0,20 | 12,0 | 2.243.761.500 | Chuẩn bị đấu 11 lô vào cuối quý III/2017. |
| 35 | Xuân Lập | 0,70 | | | 1.196.575.000 | Chuẩn bị đấu 10 lô trong quý III/2017. |
| 36 | Thọ Lập | 0,70 | 0,40 | 24,0 | 3.444.855.000 | Có phương án 46 lô tại 3 khu như chưa có đơn |
| 37 | Xuân Hưng | 0,87 | | | | Đang làm hồ sơ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500; dự kiến kế hoạch đấu quý IV/2017 |
| 38 | Xuân Tín | 0,50 | | | | Có phương án 46 lô chưa có đơn |
| 39 | Thọ Nguyên | 0,70 | 0,70 | 47,0 | 8.585.863.000 | Có phương án đấu 26 lô, chưa có đơn mua |
| 40 | Xuân Tân | 0,60 | | | | Có phương án đấu 76 lô, chưa có đơn mua |
| 41 | Xuân Châu | 0,81 | | | | Đang chuẩn bị lập hồ sơ thiết kế chi tiết tỷ lệ 1/500 |
| Tổng cộng | | 35,28 | 5,42 | 376 | 81.864.139.500 | |

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018
HUYỆN THỌ XUÂN

(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 19 tháng 07 năm 2017)

Biểu số: 02

| STT | Hạng mục | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm | | Địa điểm (đến cấp xã) | Ghi chú |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|---------|
| | | | | Diện tích (ha) | Sử dụng vào loại đất | | |
| (1) | (2) | (3) = (4)+(5) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| I | Cấp đất ở nhân dân đô thị | 118,52 | 115,78 | 2,74 | | | |
| 1 | QH. Khu dân cư tập trung | 23,82 | 22,82 | 1,00 | ODT | TT. Sao Vàng | |
| 2 | QH. Khu dân cư tập trung | 43,33 | 42,29 | 0,70 | ODT | TT. Thọ Xuân | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,12 | ODT | | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,22 | ODT | | |
| 3 | QH. Khu dân cư tập trung | 51,37 | 50,67 | 0,70 | | TT. Lam Sơn | |
| II | Đất ở nông thôn | 3.159,85 | 3.111,39 | 48,46 | | | |
| 1 | QH. Khu dân cư tập trung | 64,53 | 62,92 | 0,76 | ONT | Bắc Lương | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,85 | ONT | | |
| 2 | QH. Khu dân cư tập trung | 31,21 | 30,65 | 0,56 | ONT | Xuân Thành | |
| 3 | QH. Khu dân cư tập trung | 38,17 | 36,63 | 0,77 | ONT | Xuân Khánh | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,77 | ONT | | |
| 4 | QH. Khu dân cư tập trung | 69,88 | 68,66 | 0,63 | ONT | Nam Giang | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,59 | ONT | | |
| 5 | QH. Khu dân cư tập trung | 65,64 | 64,80 | 0,63 | ONT | Xuân Phong | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,21 | ONT | | |
| 6 | QH. Khu dân cư tập trung | 64,14 | 63,72 | 0,42 | ONT | Thọ Lộc | |
| 7 | QH. Khu dân cư tập trung | 60,45 | 59,35 | 1,10 | ONT | Thọ Diên | |
| 8 | QH. Khu dân cư tập trung | 196,36 | 195,29 | 1,07 | ONT | Thọ Lâm | |
| 9 | QH. Khu dân cư tập trung | 132,68 | 123,63 | 8,00 | ONT | Xuân Thắng | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,70 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,35 | ONT | | |
| 10 | QH. Khu dân cư tập trung | 203,53 | 202,39 | 0,57 | ONT | Xuân Phú | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,57 | ONT | | |
| 11 | QH. Khu dân cư tập trung | 38,59 | 37,69 | 0,90 | ONT | Hạnh Phúc | |
| 12 | QH. Khu dân cư xe cộ | 56,00 | 55,36 | 0,35 | ONT | Tây Hồ | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,28 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư xen cộ | | | 0,01 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,60 | ONT | | |

| STT | Hạng mục | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm | | Địa điểm (đến cấp xã) | Ghi chú |
|-----|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|---------|
| | | | | Diện tích (ha) | Sử dụng vào loại đất | | |
| 13 | QH. Khu dân cư tập trung | 71,83 | 70,40 | 0,70 | ONT | Thọ Hải | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,13 | ONT | | |
| 14 | QH. Khu dân cư xe cộ | 68,42 | 67,74 | 0,40 | ONT | Xuân Giang | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,28 | ONT | | |
| 15 | QH. Khu dân cư tập trung | 46,82 | 46,32 | 0,50 | ONT | Xuân Quang | |
| 16 | QH. Khu dân cư tập trung | 76,97 | 75,63 | 0,84 | ONT | Xuân Hòa | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,28 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,22 | ONT | | |
| 17 | QH. Khu dân cư xe cộ | 47,94 | 47,66 | 0,28 | ONT | Xuân Trường | |
| 18 | QH. Khu dân cư tập trung | 42,52 | 42,18 | 0,34 | ONT | Xuân Lam | |
| 19 | QH. Khu dân cư tập trung | 63,55 | 61,99 | 0,74 | ONT | Xuân Bái | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,06 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,58 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,18 | ONT | | |
| 20 | QH. Khu dân cư xe cộ | 118,36 | 118,01 | 0,35 | ONT | Thọ Xương | |
| 21 | QH. Khu dân cư tập trung | 99,36 | 98,66 | 0,70 | ONT | Xuân Thiên | |
| 22 | QH. Khu dân cư tập trung | 263,30 | 261,96 | 1,20 | ONT | Quảng Phú | |
| | QH. Khu dân cư xen cộ | | | 0,14 | ONT | | |
| 23 | QH. Khu dân cư tập trung | 63,65 | 62,81 | 0,84 | ONT | Xuân Lai | |
| 24 | QH. Khu dân cư tập trung | 111,03 | 103,61 | 7,00 | ONT | Xuân Sơn | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,42 | ONT | | |
| 25 | QH. Khu dân cư xen cộ | 62,56 | 61,83 | 0,07 | ONT | Phú Yên | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,20 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,46 | ONT | | |
| 26 | QH. Khu dân cư tập trung | 57,71 | 57,28 | 0,43 | ONT | Xuân Vinh | |
| 27 | QH. Khu dân cư xen cộ | 64,88 | 64,61 | 0,27 | ONT | Xuân Minh | |
| 28 | QH. Khu dân cư tập trung | 47,84 | 47,14 | 0,70 | ONT | Thọ Trường | |
| 29 | QH. Khu dân cư tập trung | 63,02 | 62,25 | 0,77 | ONT | Thọ Minh | |
| 30 | QH. Khu dân cư tập trung | 19,71 | 19,29 | 0,42 | ONT | Thọ Thắng | |
| 31 | QH. Khu dân cư tập trung | 49,40 | 48,91 | 0,49 | ONT | Xuân Yên | |
| 32 | QH. Khu dân cư tập trung | 85,42 | 82,5 | 0,83 | ONT | Xuân Lập | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,42 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,92 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,29 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư xe cộ | | | 0,43 | ONT | | |

| STT | Hạng mục | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm | | Địa điểm (đến cấp xã) | Ghi chú |
|------------|--|--------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|---------|
| | | | | Diện tích (ha) | Sử dụng vào loại đất | | |
| | QH. Khu dân cư xen cư | | | 0,02 | ONT | | |
| 33 | QH. Khu dân cư tập trung | 129,96 | 128,98 | 0,70 | ONT | Thọ Lập | |
| | QH. Khu dân cư xe cư | | | 0,28 | ONT | | |
| 34 | QH. Khu dân cư xe cư | 152,88 | 151,44 | 0,04 | ONT | Xuân Hưng | |
| | QH. Khu dân cư tập trung | | | 0,80 | ONT | | |
| | QH. Khu dân cư xe cư | | | 0,60 | ONT | | |
| 35 | QH. Khu dân cư xe cư | 86,17 | 85,82 | 0,35 | ONT | Xuân Tín | |
| 36 | QH. Khu dân cư tập trung | 70,66 | 70,1 | 0,56 | ONT | Thọ Nguyên | |
| 37 | QH. Khu dân cư tập trung | 46,07 | 45,23 | 0,84 | ONT | Xuân Tân | |
| 38 | QH. Khu dân cư tập trung | 128,65 | 127,95 | 0,70 | ONT | Xuân Châu | |
| III | Đất giao thông | 487,34 | 362,26 | 132,88 | | | |
| 1 | Mở mới tuyến đường từ QL47B đi QL47A(Ngã tư Bến xe đi sao vàng) | 38,82 | 38,12 | 0,70 | ĐGT | TT. Thọ Xuân | |
| | | 27,48 | 23,48 | 4,00 | ĐGT | Xuân Giang | |
| | | 40,95 | 38,95 | 2,00 | ĐGT | Xuân Trường | |
| | | 17,44 | 14,44 | 3,00 | ĐGT | Xuân Quang | |
| | | 28,97 | 22,97 | 6,00 | ĐGT | Xuân Hưng | |
| | | 30,79 | 23,79 | 7,00 | ĐGT | Xuân Sơn | |
| 2 | Mở mới tuyến đường từ ngã ba đường HCM đến cầu Bái Thượng | 138,01 | 125,01 | 13,00 | ĐGT | Xuân Phú | |
| | | 77,91 | 63,91 | 14,00 | ĐGT | Thọ Xương | |
| | | 86,97 | 11,59 | 75,38 | ĐGT | Xuân Bái | |
| 3 | Mở rộng đường từ Thọ Diên đi Xuân Sơn đi qua các xã (Thọ Diên - Thọ Lâm - Xuân Hưng- Xuân sơn) | 25,22 | 24,92 | 0,30 | ĐGT | Thọ Diên | |
| | | 124,26 | 123,46 | 0,80 | ĐGT | Thọ Lâm | |
| | | 62,67 | 62,07 | 0,60 | ĐGT | Xuân Hưng | |
| | | 93,82 | 92,92 | 0,90 | ĐGT | Xuân Sơn | |
| 4 | Mở rộng đường từ Thọ Nguyên - Bắc Lương-Nam Giang | 40,63 | 40,13 | 0,50 | ĐGT | Thọ Nguyên | |
| | | 30,70 | 30,4 | 0,30 | ĐGT | Bắc Lương | |
| | | 25,36 | 24,96 | 0,40 | ĐGT | Nam Giang | |
| 5 | Mở rộng đường từ Thọ Lập đi Xuân Châu | 59,64 | 59,14 | 0,50 | ĐGT | Thọ Lập | |
| | | 80,56 | 80,16 | 0,40 | ĐGT | Xuân Châu | |
| 6 | Mở rộng đường từ Xuân thiên - Kiên Thọ (Ngọc Lặc) | 47,38 | 46,58 | 0,80 | ĐGT | Xuân Thiên | |
| 7 | Mở rộng đường từ Thọ Nguyên đi Xuân Khánh | 40,33 | 40,13 | 0,20 | ĐGT | Thọ Nguyên | |
| | | 23,41 | 23,01 | 0,40 | ĐGT | Xuân Khánh | |
| 8 | Mở rộng đường đi Xuân Minh - Xuân Lập - Thọ Thắng | 55,08 | 54,88 | 0,20 | | Xuân Minh | |
| | | 56,10 | 55,8 | 0,30 | | Xuân Lập | |
| | | 19,73 | 19,13 | 0,60 | | Thọ Thắng | |
| 9 | Mở rộng đường Xuân Tín đi Quảng Phú (Cầu Nha) | 57,13 | 56,83 | 0,30 | | Xuân Tín | |
| | | 116,99 | 116,69 | 0,30 | | Quảng Phú | |

| STT | Hạng mục | Diện tích quy hoạch (ha) | Diện tích hiện trạng (ha) | Tăng thêm | | Địa điểm (đến cấp xã) | Ghi chú |
|------------------|---|--------------------------|---------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|---------|
| | | | | Diện tích (ha) | Sử dụng vào loại đất | | |
| IV | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo | 7,11 | 4,81 | 2,30 | | | |
| 1 | Mở rộng Trường THPT Lê Hoàn | 3,08 | 2,48 | 0,60 | ĐGD | Xuân Lai | |
| 2 | Mở rộng Trường THPT Thọ Xuân 4 | 4,03 | 2,33 | 1,10 | ĐGD | Thọ Lập | |
| 3 | Mở mới Trường mầm non Thọ Lập | | | 0,60 | ĐGD | Thọ Lập | |
| V | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao | 5,77 | 4,27 | 1,50 | | | |
| 1 | Trung tâm thể dục thể thao huyện | 5,77 | 4,27 | 1,50 | ĐTT | Tây hồ | |
| VI | Đất sinh hoạt cộng đồng(NVH thôn) | 2,19 | 1,74 | 0,45 | | | |
| 1 | Đất sinh hoạt cộng đồng | 0,38 | 0,28 | 0,10 | DSH | Thọ Diên | |
| 2 | Đất sinh hoạt cộng đồng | 0,81 | 0,66 | 0,15 | DSH | Xuân Thắng | |
| 3 | Đất sinh hoạt cộng đồng | 1,00 | 0,8 | 0,20 | DSH | Quảng Phú | |
| VII | Đất có di tích lịch sử - văn hoá | 0,22 | | 0,22 | | | |
| 1 | Khu di tích lịch sử cách mạng Yên trường(Chi bộ Đảng) | 0,22 | | 0,22 | DDT | Thọ Lập | |
| Tổng cộng | | 3.781,00 | 3.600,25 | 188,55 | | | |

DANH SÁCH TỔNG HỢP
DỰ KIẾN THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2018 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THỌ XUÂN
(Kèm theo Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 19 tháng 07 năm 2017)

Biểu số: 03

| STT | Địa điểm thực hiện dự án | Diện tích theo quy hoạch 2018 (ha) | Diện tích đấu giá (Ha) | Giá đất BQ (đồng/m ²) | Tổng tiền sử dụng đất (nghìn đồng) | Trừ chi phí (nghìn đồng) | Trong đó | | Nộp NSNN sau khi trừ chi phí (nghìn đồng) | Điều tiết dự kiến | | Xã về đích NTM |
|-----|--------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|----------------|
| | | | | | | | Hạ tầng (nghìn đồng) | Bồi thường GPMB (nghìn đồng) | | Ngân sách huyện (nghìn đồng) | Ngân sách xã (nghìn đồng) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=(8)+(9) | 8 | 9 | 10=(11)+(12) | 11 | 12 | 14 |
| 1 | TT. Sao Vàng | 1,80 | 1,00 | 600 | 6.000.000 | 4.200.000 | 3.000.000 | 1.200.000 | 1.800.000 | 1.260.000 | 540.000 | |
| 2 | TT. Thọ Xuân | 0,84 | 0,70 | 1.000 | 7.000.000 | 6.840.000 | 6.000.000 | 840.000 | 160.000 | 112.000 | 48.000 | |
| | | 0,14 | 0,12 | 4.500 | 5.336.415 | 1.642.304 | 1.500.000 | 142.304 | 3.694.111 | 2.585.877 | 1.108.233 | |
| | | 0,26 | 0,22 | 1.100 | 2.387.000 | 460.400 | 200.000 | 260.400 | 1.926.600 | 1.348.620 | 577.980 | |
| 3 | TT. Lam Sơn | 1,26 | 0,70 | 1.200 | 8.400.000 | 4.840.000 | 4.000.000 | 840.000 | 3.560.000 | 2.492.000 | 1.068.000 | |
| 4 | Bắc Lương | 0,91 | 0,76 | 1.000 | 7.560.000 | 2.407.200 | 1.500.000 | 907.200 | 5.152.800 | 2.576.400 | 2.576.400 | 2016 |
| | | 1,02 | 0,85 | 600 | 5.124.000 | 2.224.800 | 1.200.000 | 1.024.800 | 2.899.200 | 1.449.600 | 1.449.600 | |
| 5 | Xuân Thành | 0,67 | 0,56 | 1.300 | 7.280.000 | 3.172.000 | 2.500.000 | 672.000 | 4.108.000 | 2.054.000 | 2.054.000 | 2014 |
| 6 | Xuân Khánh | 0,92 | 0,77 | 800 | 6.160.000 | 1.924.000 | 1.000.000 | 924.000 | 4.236.000 | 847.200 | 3.388.800 | 2017 |
| | | 0,92 | 0,77 | 500 | 3.850.000 | 1.924.000 | 1.000.000 | 924.000 | 1.926.000 | 385.200 | 1.540.800 | |
| 7 | Nam Giang | 0,75 | 0,63 | 1.600 | 10.054.240 | 1.754.068 | 1.000.000 | 754.068 | 8.300.172 | 4.150.086 | 4.150.086 | 2016 |
| | | 0,71 | 0,59 | 600 | 3.568.740 | 913.748 | 200.000 | 713.748 | 2.654.992 | 1.327.496 | 1.327.496 | |
| 8 | Xuân Phong | 0,76 | 0,63 | 300 | 1.890.000 | 1.056.000 | 300.000 | 756.000 | 834.000 | 166.800 | 667.200 | 2017 |
| | | 0,25 | 0,21 | 300 | 630.000 | 302.000 | 50.000 | 252.000 | 328.000 | 65.600 | 262.400 | |
| 9 | Thọ Lộc | 0,50 | 0,42 | 900 | 3.780.000 | 1.004.000 | 500.000 | 504.000 | 2.776.000 | 555.200 | 2.220.800 | 2017 |

| STT | Địa điểm thực hiện dự án | Diện tích theo quy hoạch 2018 (ha) | Diện tích đấu giá (Ha) | Giá đất BQ (đồng/m ²) | Tổng tiền sử dụng đất (nghìn đồng) | Trừ chi phí (nghìn đồng) | Trong đó | | Nộp NSNN sau khi trừ chi phí (nghìn đồng) | Điều tiết dự kiến | | Xã về dịch NTM |
|-----|--------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|----------------|
| | | | | | | | Hạ tầng (nghìn đồng) | Bồi thường GPMB (nghìn đồng) | | Ngân sách huyện (nghìn đồng) | Ngân sách xã (nghìn đồng) | |
| 10 | Thọ Diên | 1,32 | 1,10 | 500 | 5.500.000 | 2.320.000 | 1.000.000 | 1.320.000 | 3.180.000 | 636.000 | 2.544.000 | 2018 |
| 11 | Thọ Lâm | 1,29 | 1,07 | 500 | 5.355.000 | 1.485.200 | 200.000 | 1.285.200 | 3.869.800 | 773.960 | 3.095.840 | 2018 |
| 12 | Xuân Thắng | 0,84 | 0,70 | 800 | 5.600.000 | 1.240.000 | 400.000 | 840.000 | 4.360.000 | 872.000 | 3.488.000 | 2019 |
| | | 0,42 | 0,35 | 800 | 2.800.000 | 720.000 | 300.000 | 420.000 | 2.080.000 | 416.000 | 1.664.000 | |
| | | 14,00 | 8,00 | 900 | 72.000.000 | 57.600.000 | 48.000.000 | 9.600.000 | 14.400.000 | 2.880.000 | 11.520.000 | |
| 13 | Xuân Phú | 0,68 | 0,57 | 300 | 1.701.000 | 880.400 | 200.000 | 680.400 | 820.600 | 164.120 | 656.480 | 2019 |
| | | 0,69 | 0,57 | 300 | 1.722.000 | 808.800 | 120.000 | 688.800 | 913.200 | 182.640 | 730.560 | |
| 14 | Hạnh Phúc | 1,08 | 0,90 | 400 | 3.600.000 | 1.480.000 | 400.000 | 1.080.000 | 2.120.000 | 1.060.000 | 1.060.000 | 2013 |
| 15 | Tây Hồ | 0,42 | 0,35 | 500 | 1.750.000 | 520.000 | 100.000 | 420.000 | 1.230.000 | 615.000 | 615.000 | 2016 |
| | | 0,34 | 0,28 | 400 | 1.120.000 | 436.000 | 100.000 | 336.000 | 684.000 | 342.000 | 342.000 | |
| | | 0,02 | 0,01 | 500 | 70.000 | 16.800 | | 16.800 | 53.200 | 26.600 | 26.600 | |
| 16 | Thọ Hải | 0,90 | 0,60 | 1.200 | 7.200.000 | 3.720.000 | 3.000.000 | 720.000 | 3.480.000 | 1.740.000 | 1.740.000 | 2016 |
| | | 0,84 | 0,70 | 800 | 5.600.000 | 3.840.000 | 3.000.000 | 840.000 | 1.760.000 | 880.000 | 880.000 | |
| | | 0,15 | 0,13 | 800 | 1.008.000 | 151.200 | | 151.200 | 856.800 | 428.400 | 428.400 | |
| 17 | Xuân Giang | 0,48 | 0,40 | 500 | 1.995.000 | 678.800 | 200.000 | 478.800 | 1.316.200 | 658.100 | 658.100 | 2013 |
| | | 0,34 | 0,28 | 600 | 1.680.000 | 536.000 | 200.000 | 336.000 | 1.144.000 | 572.000 | 572.000 | |
| 18 | Xuân Quang | 0,80 | 0,50 | 1.000 | 5.000.000 | 1.400.000 | 800.000 | 600.000 | 3.600.000 | 1.800.000 | 1.800.000 | 2015 |
| 19 | Xuân Hòa | 1,01 | 0,84 | 600 | 5.040.000 | 1.508.000 | 500.000 | 1.008.000 | 3.532.000 | 1.766.000 | 1.766.000 | 2015 |
| | | 0,34 | 0,28 | 600 | 1.680.000 | 486.000 | 150.000 | 336.000 | 1.194.000 | 597.000 | 597.000 | |
| | | 0,26 | 0,22 | 600 | 1.302.000 | 320.400 | 60.000 | 260.400 | 981.600 | 490.800 | 490.800 | |
| 20 | Xuân Trường | 0,34 | 0,28 | 600 | 1.680.000 | 636.000 | 300.000 | 336.000 | 1.044.000 | 522.000 | 522.000 | 2015 |

| STT | Địa điểm thực hiện dự án | Diện tích theo quy hoạch 2018 (ha) | Diện tích đấu giá (Ha) | Giá đất BQ (đồng/m ²) | Tổng tiền sử dụng đất (nghìn đồng) | Trừ chi phí (nghìn đồng) | Trong đó | | Nộp NSNN sau khi trừ chi phí (nghìn đồng) | Điều tiết dự kiến | | Xã về dịch NTM |
|-----|--------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|----------------|
| | | | | | | | Hạ tầng (nghìn đồng) | Bồi thường GPMB (nghìn đồng) | | Ngân sách huyện (nghìn đồng) | Ngân sách xã (nghìn đồng) | |
| 21 | Xuân Lam | 0,40 | 0,34 | 700 | 2.352.000 | 553.200 | 150.000 | 403.200 | 1.798.800 | 899.400 | 899.400 | 2016 |
| 22 | Xuân Bái | 0,88 | 0,74 | 400 | 2.940.000 | 1.082.000 | 200.000 | 882.000 | 1.858.000 | 929.000 | 929.000 | 2016 |
| | | 0,08 | 0,06 | 350 | 220.500 | 75.600 | | 75.600 | 144.900 | 72.450 | 72.450 | |
| | | 0,70 | 0,58 | 400 | 2.324.000 | 947.200 | 250.000 | 697.200 | 1.376.800 | 688.400 | 688.400 | |
| | | 0,22 | 0,18 | 300 | 546.000 | 218.400 | | 218.400 | 327.600 | 163.800 | 163.800 | |
| 23 | Thọ Xương | 0,42 | 0,35 | 500 | 1.750.000 | 570.000 | 150.000 | 420.000 | 1.180.000 | 590.000 | 590.000 | 2013 |
| 24 | Xuân Thiên | 0,84 | 0,70 | 250 | 1.750.000 | 990.000 | 150.000 | 840.000 | 760.000 | 152.000 | 608.000 | 2018 |
| 25 | Quảng Phú | 1,44 | 1,20 | 300 | 3.600.000 | 2.040.000 | 600.000 | 1.440.000 | 1.560.000 | 312.000 | 1.248.000 | 2019 |
| | | 0,17 | 0,14 | 400 | 562.800 | 168.840 | | 168.840 | 393.960 | 78.792 | 315.168 | |
| 26 | Xuân Lai | 1,01 | 0,84 | 400 | 3.360.000 | 1.158.000 | 150.000 | 1.008.000 | 2.202.000 | 1.541.400 | 660.600 | |
| 27 | Xuân Sơn | 14,00 | 7,00 | 830 | 58.100.000 | 53.000.000 | 46.000.000 | 7.000.000 | 5.100.000 | 1.020.000 | 4.080.000 | 2018 |
| | | 0,50 | 0,42 | 600 | 2.520.000 | 704.000 | 200.000 | 504.000 | 1.816.000 | 363.200 | 1.452.800 | |
| 28 | Phú Yên | 0,08 | 0,07 | 800 | 560.000 | 84.000 | | 84.000 | 476.000 | 95.200 | 380.800 | 2017 |
| | | 0,24 | 0,20 | 1.200 | 2.436.000 | 383.600 | 140.000 | 243.600 | 2.052.400 | 410.480 | 1.641.920 | |
| | | 0,55 | 0,46 | 1.200 | 5.503.680 | 800.368 | 250.000 | 550.368 | 4.703.312 | 940.662 | 3.762.650 | |
| 29 | Xuân Vinh | 0,52 | 0,43 | 700 | 3.032.610 | 719.876 | 200.000 | 519.876 | 2.312.734 | 1.156.367 | 1.156.367 | 2016 |
| 30 | Xuân Minh | 0,32 | 0,27 | 600 | 1.596.000 | 469.200 | 150.000 | 319.200 | 1.126.800 | 563.400 | 563.400 | 2016 |
| 31 | Thọ Trường | 1,00 | 0,70 | 800 | 5.600.000 | 1.840.000 | 1.000.000 | 840.000 | 3.760.000 | 752.000 | 3.008.000 | 2017 |
| 32 | Thọ Minh | 0,92 | 0,77 | 600 | 4.620.000 | 1.124.000 | 200.000 | 924.000 | 3.496.000 | 699.200 | 2.796.800 | 2017 |
| 33 | Thọ Thắng | 0,50 | 0,42 | 300 | 1.260.000 | 654.000 | 150.000 | 504.000 | 606.000 | 121.200 | 484.800 | 2018 |
| 34 | Xuân Yên | 0,59 | 0,49 | 1.200 | 5.880.000 | 988.000 | 400.000 | 588.000 | 4.892.000 | 978.400 | 3.913.600 | 2017 |

| STT | Địa điểm thực hiện dự án | Diện tích theo quy hoạch 2018 (ha) | Diện tích đấu giá (Ha) | Giá đất BQ (đồng/m ²) | Tổng tiền sử dụng đất (nghìn đồng) | Trừ chi phí (nghìn đồng) | Trong đó | | Nộp NSNN sau khi trừ chi phí (nghìn đồng) | Điều tiết dự kiến | | Xã về dịch NTM |
|------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|----------------|
| | | | | | | | Hạ tầng (nghìn đồng) | Bồi thường GPMB (nghìn đồng) | | Ngân sách huyện (nghìn đồng) | Ngân sách xã (nghìn đồng) | |
| 35 | Xuân Lập | 1,00 | 0,83 | 300 | 2.499.000 | 1.099.600 | 100.000 | 999.600 | 1.399.400 | 279.880 | 1.119.520 | 2017 |
| | | 0,50 | 0,42 | 300 | 1.260.000 | 564.000 | 60.000 | 504.000 | 696.000 | 139.200 | 556.800 | |
| | | 1,11 | 0,92 | 300 | 2.772.000 | 1.268.800 | 160.000 | 1.108.800 | 1.503.200 | 300.640 | 1.202.560 | |
| | | 0,34 | 0,29 | 400 | 1.148.000 | 344.400 | | 344.400 | 803.600 | 160.720 | 642.880 | |
| | | 0,52 | 0,43 | 400 | 1.736.000 | 550.800 | 30.000 | 520.800 | 1.185.200 | 237.040 | 948.160 | |
| | | 0,03 | 0,02 | 300 | 63.000 | 25.200 | | 25.200 | 37.800 | 7.560 | 30.240 | |
| 36 | Thọ Lập | 1,10 | 0,70 | 1.200 | 8.400.000 | 2.640.000 | 1.800.000 | 840.000 | 5.760.000 | 1.152.000 | 4.608.000 | 2018 |
| | | 0,34 | 0,28 | 1.000 | 2.800.000 | 736.000 | 400.000 | 336.000 | 2.064.000 | 412.800 | 1.651.200 | |
| 37 | Xuân Hưng | 0,04 | 0,04 | 200 | 70.000 | 42.000 | | 42.000 | 28.000 | 5.600 | 22.400 | 2017 |
| | | 0,96 | 0,80 | 700 | 5.600.000 | 1.760.000 | 800.000 | 960.000 | 3.840.000 | 768.000 | 3.072.000 | |
| | | 0,72 | 0,60 | 1.000 | 6.000.000 | 1.720.000 | 1.000.000 | 720.000 | 4.280.000 | 856.000 | 3.424.000 | |
| 38 | Xuân Tín | 0,42 | 0,35 | 1.100 | 3.850.000 | 620.000 | 200.000 | 420.000 | 3.230.000 | 1.615.000 | 1.615.000 | 2016 |
| 39 | Thọ Nguyên | 0,67 | 0,56 | 1.000 | 5.600.000 | 1.172.000 | 500.000 | 672.000 | 4.428.000 | 2.214.000 | 2.214.000 | 2016 |
| 40 | Xuân Tân | 1,01 | 0,84 | 400 | 3.360.000 | 1.308.000 | 300.000 | 1.008.000 | 2.052.000 | 410.400 | 1.641.600 | 2017 |
| 41 | Xuân Châu | 0,84 | 0,70 | 400 | 2.800.000 | 1.140.000 | 300.000 | 840.000 | 1.660.000 | 830.000 | 830.000 | 2016 |
| Tổng cộng | | 73,26 | 51,20 | | 370.894.985 | 199.009.204 | 138.970.000 | 60.039.204 | 171.885.781 | 60.714.891 | 111.170.890 | |